

Appartements à Esch-sur-Alzette De 273 943 € à 649 977 €

Esch-sur-Alzette - de 49 m² à 119 m²



© SNHBM / Banana Republic Office

Aperçu

- PAP **Nonnewisen**
- Année de construction **2023 - 2026**
- Classe énergétique **NZEB**
- Balcon
- Cave
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- WC séparé

Description

Logements abordables ou à coût modéré, actuellement en cours de construction dans une résidence comprenant au total 22 unités. En fonction de leur surface, ces appartements comportent 1 à 4 chambres à coucher.

Ceux-ci font partie de notre projet de construction « PAP Nonnewisen » et se situent dans un quartier calme de la Ville d'Esch-sur-Alzette.

Dans l'appartement, on y retrouve en général les pièces à vivre, les chambres à coucher, un WC séparé, une salle de bains ainsi qu'un local technique. Des caves privatives sont disponibles permettant de stocker des effets personnels et tous les appartements sont munis d'une loggia ou terrasse. Un jardin commun fait partie de la résidence.

Des emplacements de parkings sont disponibles à proximité. En effet, la résidence ALBI ne comprend pas de garage sous-terrain. Les acquéreurs peuvent acheter un emplacement auprès de la SNHBM avec l'appartement pour un supplément de 33.000 € TTC 17 %.

Conditions de vente

Ces logements peuvent être vendus à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable et/ou à coût modéré établi par le service des *Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés et d'un document émis d'une banque simulant le financement du logement en question, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
023	ALBI	0	88,45 m ²	2	504 287 €	454 287 €	34 882 €	419 405 €	06/2026
034	ALBI	2	88,45 m ²	2	515 226 €	465 226 €	34 882 €	430 344 €	06/2026
042	ALBI	3	119,17 m ²	4	734 859 €	684 859 €	34 882 €	649 977 €	06/2026
024 - réservé	ALBI	0	85,18 m ²	2	506 084 €	456 084 €	34 882 €	421 202 €	06/2026
025 - réservé	ALBI	0	76,29 m ²	2	480 328 €	430 328 €	34 882 €	395 446 €	06/2026
028 - réservé	ALBI	1	88,45 m ²	2	510 561 €	460 561 €	34 882 €	425 679 €	06/2026
029 - réservé	ALBI	1	85,18 m ²	2	512 864 €	462 864 €	34 882 €	427 982 €	06/2026
036 - réservé	ALBI	2	76,29 m ²	2	490 509 €	440 509 €	34 882 €	405 627 €	06/2026
038 - réservé	ALBI	2	99,42 m ²	3	586 871 €	536 871 €	34 882 €	501 989 €	06/2026
041 - réservé	ALBI	3	106,15 m ²	3	656 526 €	606 526 €	34 882 €	571 644 €	06/2026
043 - réservé	ALBI	3	99,25 m ²	3	593 464 €	543 464 €	34 882 €	508 582 €	06/2026
026 - vendu	ALBI	0	81,52 m ²	2	499 840 €	449 840 €	34 882 €	414 958 €	06/2026
027 - vendu	ALBI	0	99,33 m ²	3	574 414 €	524 414 €	34 882 €	489 532 €	06/2026
030 - vendu	ALBI	1	76,29 m ²	2	485 825 €	435 825 €	34 882 €	400 943 €	06/2026
031 - vendu	ALBI	1	81,52 m ²	2	505 755 €	455 755 €	34 882 €	420 873 €	06/2026
032 - vendu	ALBI	1	99,42 m ²	3	580 893 €	530 893 €	34 882 €	496 011 €	06/2026
035 - vendu	ALBI	2	85,18 m ²	2	518 038 €	458 038 €	34 882 €	433 156 €	06/2026
037 - vendu	ALBI	2	81,52 m ²	2	509 974 €	459 974 €	34 882 €	425 092 €	06/2026
039 - vendu	ALBI	2	49,53 m ²	1	350 801 €	319 176 €	34 882 €	273 943 €	06/2026
040 - vendu	ALBI	3	88,49 m ²	2	520 680 €	470 680 €	34 882 €	435 798 €	06/2026

N.b. : les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction ; elles n'incluent pas la surface des terrasses.

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.