

Appartements à Erpeldange-sur-Sûre De 427 873 € à 677 255 €

Erpeldange-sur-Sûre - de 76 m² à 127 m²



Images 3D © SNHBM / Banana Republic Office – image non contractuelle

Aperçu

- PAP **In der mittelsten Gewinn**
- Année de construction **2023 - 2026**
- Classe énergétique **NZEB**
- Balcon
- Cave
- Jardin
- Parking intérieur
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Logements abordables ou à coût modéré disponibles, actuellement en cours de construction, d'une surface allant de 80,85 m² à 122,70 m². En fonction de leur surface, ces appartements comportent 1 à 4 chambres à coucher.

Ces logements font partie de notre projet de construction « PAP In der mittelsten Gewinn » et se situe dans un quartier calme à Erpeldange-sur-Sûre.

Dans l'appartement, on y retrouve en général les pièces à vivre, les chambres à coucher, une salle de bains, le débarras ainsi qu'une cave privative permettant de stocker des effets personnels. Un jardin commun fait partie de la résidence.

Date prévue de la remise des clés: février 2026, sous réserve.

Un parking sous-terrain est également disponible ; les prix de vente affichés ci-dessous comprennent le prix de l'emplacement.

Conditions de vente

Ces logements peuvent être vendus à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable et/ou à coût modéré établi par le service des *Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés et d'un document émis d'une banque simulant le financement du logement en question, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
081	EPILLET	2	127,67 m²	4	781 575 €	731 575 €	54 320 €	677 255 €	
064 - réservé	GRAPPE	0	85,67 m²	1	552 730 €	502 730 €	54 320 €	448 410 €	février 2026
071 - réservé	EPILLET	1	91,63 m²	3	596 750 €	546 750 €	54 320 €	492 430 €	février 2026
075 - réservé	GRAPPE	1	83,63 m²	2	543 386 €	493 386 €	54 320 €	439 066 €	février 2026
062 - vendu	EPILLET	0	93,13 m²	3	601 780 €	551 780 €	54 320 €	497 460 €	février 2026
065 - vendu	GRAPPE	0	76,64 m²	2	532 193 €	482 193 €	54 320 €	427 873 €	février 2026
076 - vendu	GRAPPE	1	95,38 m²	3	619 494 €	569 494 €	54 320 €	515 174 €	février 2026
082 - vendu	GRAPPE	2	100,46 m²	3	676 213 €	626 213 €	54 320 €	571 893 €	février 2026
084 - vendu	GRAPPE	2	85,75 m²	2	576 060 €	526 060 €	54 320 €	471 740 €	février 2026

N.b. : les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction ; elles n'incluent pas la surface des terrasses.

* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.

** Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.