Maison unifamiliale à Lamadelaine
528 952 €

Lamadelaine - 136 m²

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **An den Atzéngen**
- Année de construction **2021**
- Classe energétique **AA**
- Cuisine équipée
- Garage
- Jardin
- Salle de bains
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Maison unifamiliale abordable, construite en 2021, d'une surface de 136,27 m^2.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine équipée, un WC séparé, un garage et un local technique. Un accès direct à la terrasse et au jardin est également prévu.

Le premier étage se compose de trois chambres à coucher, d'un débarras, d'une buanderie et d'une salle de douche.

Au dernier étage, vous retrouverez une quatrième chambre ainsi qu'un second local technique.

Située dans un quartier résidentiel calme à Lamadelaine, cette maison unifamiliale offre un cadre de vie agréable et paisible.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable étali par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Liste des prix

Référence	Surface utile d'habitation	Surface du terrain	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
IH2775 - réservé	136,27 m²	2,16 a	4	580 000 €	-	51 048 €	528 952 €	2021

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participartion financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

Autres photos