

## Maison unifamiliale à Lamadelaine 528 952 €

Lamadelaine - 136 m<sup>2</sup>



## Aperçu

- PAP **An den Atzénge**
- Année de construction **2021**
- Classe énergétique **AA**
- Cuisine équipée
- Garage
- Jardin
- Salle de bains
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

## Description

Maison unifamiliale abordable, construite en 2021, d'une surface de 136,27 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine équipée, un WC séparé, un garage et un local technique. Un accès direct à la terrasse et au jardin est également prévu.

Le premier étage se compose de trois chambres à coucher, d'un débarras, d'une buanderie et d'une salle de douche.

Au dernier étage, vous retrouverez une quatrième chambre ainsi qu'un second local technique.

Située dans un quartier résidentiel calme à Lamadelaine, cette maison unifamiliale offre un cadre de vie agréable et paisible.

## Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable étali par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés et d'un document émis d'une banque simulant le financement du logement en question, doit être envoyé par e-mail à [vente@snhbm.lu](mailto:vente@snhbm.lu) dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

## Liste des prix

| Référence        | Surface utile d'habitation | Surface du terrain | Nombre de chambres | Prix de vente | Prix de vente sans participation financière * | Participation financière ** | Prix de vente avec participation financière *** | Date d'achèvement |
|------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| IH2775 - réservé | 136,27 m²                  | 2,16 a             | 4                  | 580 000 €     | -                                             | 51 048 €                    | 528 952 €                                       | 2021              |

### \* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

### \*\* Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

### \*\*\* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

## Autres photos





