Appartements à Elmen
De 423 992 € à 574 861 €

Olm - de 83 m² à 108 m²

Images 3D © 3G – image non contractuelle

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **Elmen**
- Année de construction **2022 - 2026**
- Classe energétique **NZEB**
- Balcon
- Cave
- Parking centralisé
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- WC séparé

Description

Logements abordables ou à coût modéré, actuellement en cours de construction, d'une surface allant de 72,46 à 109,53 m^2 comprenant 2 à 3 chambres à coucher.

Ceux-ci font partie de notre projet de construction dans le cadre du PAP Elmen et se situent à Olm dans la Commune de Kehlen.

Les résidences de ce nouveau village sont idéales pour allier convivialité, durabilité et qualité de vie. Dans l'appartement, on retrouve en général les pièces à vivre, les chambres à coucher, un WC séparé, une salle de bains ainsi qu'une buanderie. Des caves privatives sont disponibles au fond du jardin et permettent de stocker des effets personnels tels que vélos, etc.

De plus, les résidences sont construites de manière traditionnelle, c'est-à-dire que le gros-œuvre est en béton. Les résidences à Elmen ne disposent pas d'ascenseur. Une coursive vous permet d'accéder à votre appartement de l'extérieur et tous les appartements sont munis d'un balcon.

En ce qui concerne le stationnement de leur véhicule, les acquéreurs des appartements disposent d'un droit de stationnement, inclus dans le prix de vente, dans le parking centralisé qui leur est attribué, à charge d'un loyer mensuel destiné à couvrir les frais d'entretien.

À Elmen, vous pouvez personnaliser certaines installations, dans la mesure du possible, et permettre à votre logement d'être au goût du jour tout en respectant votre budget.

N.B. Les travaux de construction sont en cours. Cela signifie que le choix de personnalisation dépend du statut du chantier. Pour la nécessité de l'exécution sur chantier, des choix de personnalisation ont déjà été finalisés pour certains logements. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter notre service Ventes.

Découvrez tous les détails sur ELMEN.LU !

Conditions de vente

Vente attribuée à un célibataire ou à une communauté domestique avec ou sans enfants répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable et/ou à coût modéré du service des Aides au Logement. Dans un

souci d'occupation adéquate des logements, la Société veille à ce que la taille du logement acquis soit le plus adapté à la communauté domestique.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

N.B. Les travaux achevés avant signature de l'acte seront facturés avec une TVA 17%, pouvant augmenter le prix indiqué ; un remboursement partiel de cette TVA devra être pré-financée.

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
002 - réservé	LARIX	0	99,04 m²	2	626 964 €	576 964 €	112 828 €	464 136 €	Avril 2027
001 - vendu	LARIX	0	108,26 m²	3	703 942 €	653 942 €	112 828 €	541 114 €	Avril 2027
002 - vendu	FRAXINUS	0	83,88 m²	2	585 044 €	535 044 €	111 052 €	423 992 €	octobre 2026
009 - vendu	LARIX	1	108,27 m²	3	700 653 €	650 653 €	112 828 €	537 825 €	Avril 2027
010 - vendu	LARIX	1	108,64 m²	3	690 192 €	640 192 €	112 828 €	527 364 €	Avril 2027
011 - vendu	LARIX	2	108,27 m²	3	704 748 €	654 748 €	112 828 €	541 920 €	Avril 2027
011 - vendu	FRAXINUS	2	108,64 m²	3	735 913 €	685 913 €	111 052 €	574 861 €	octobre 2026
012 - vendu	LARIX	2	108,64 m²	3	693 117 €	643 117 €	112 828 €	530 289 €	Avril 2027

N.b. : les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction ; elles n'incluent pas la surface des terrasses.

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participartion financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.

Autres photos

Images 3D © SNHBM – image non contractuelle

Images 3D © SNHBM / Banana Republic Office – image non contractuelle

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971