

## Maisons unifamiliales à Esch-sur-Alzette De 418 592 € à 569 971 €

Esch-sur-Alzette - de 100 m<sup>2</sup> à 138 m<sup>2</sup>



Projet à Esch-sur-Alzette, PAP Nonnewisen © SNHBM / Banana Republic Office – image non contractuelle

## Aperçu

- PAP **Nonnewisen**
- Année de construction **2024 - 2027**
- Classe énergétique **NZEB**
- Carport
- Cave
- Salle de bains
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

## Description

La SNHBM construit en collaboration avec la Ville d'Esch-sur-Alzette, un nouveau projet comprenant 23 maisons unifamiliales destinées à la vente abordable ou à coût modéré.

Ces maisons de ville ont une surface utile d'habitation allant de 100,22 m<sup>2</sup> à 138,27 m<sup>2</sup>. En fonction de leur surface, elles comportent 3 à 4 chambres à coucher.

Celles-ci font partie de notre projet de construction *PAP Nonnewisen* et se situent dans un quartier calme de la ville d'Esch-sur-Alzette.

Dans chaque maison, vous retrouvez en général une pièces de vie, 3-4 chambres à coucher, un WC séparé, une salle de bains ou salle de douche, ainsi qu'une cave et un local technique. Toutes les maisons disposent d'une terrasse et d'un carport pour une voiture ; tous ces éléments sont prévus devant la maison.

De plus, veuillez d'ores et déjà noter que le projet *Nonnewisen* est équipé d'une distribution de chauffage urbain ; cela signifie qu'un règlement de copropriété devra être signé par le(s) acquéreur(s).

Les travaux de construction débutent courant été 2024.

## Conditions de vente

Vente attribuée à une communauté domestique comprenant au minimum 2 personnes avec ou sans enfants répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable ou à coût modéré du service des *Aides au Logement*. Dans un souci d'occupation adéquate des logements, la Société veille à ce que la taille du logement acquis soit le plus adapté à la communauté domestique.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à [vente@snhbm.lu](mailto:vente@snhbm.lu) dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

## Liste des prix

| Référence        | Surface utile d'habitation | Surface du terrain | Nombre de chambres | Prix de vente TVA 17% | Prix de vente sans participation financière * | Participation financière ** | Prix de vente avec participation financière *** | Date d'achèvement |
|------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| IH3577           | 135,42 m²                  | 1,33 a             | 4                  | 641 435 €             | 591 435 €                                     | 32 803 €                    | 558 632 €                                       | 04/2027           |
| IH3564 - réservé | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 768 €                                       | 04/2027           |
| IH3566 - réservé | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3561 - vendu   | 104,48 m²                  | 1,07 a             | 3                  | 501 783 €             | 451 783 €                                     | 32 803 €                    | 418 980 €                                       | 04/2027           |
| IH3562 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3563 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3565 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3567 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3568 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3569 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3570 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3571 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 4                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3572 - vendu   | 134,84 m²                  | 1,06 a             | 3                  | 622 568 €             | 572 568 €                                     | 32 803 €                    | 539 765 €                                       | 04/2027           |
| IH3573 - vendu   | 116,12 m²                  | 1,06 a             | 3                  | 548 092 €             | 498 092 €                                     | 32 803 €                    | 465 289 €                                       | 04/2027           |
| IH3574 - vendu   | 100,22 m²                  | 1,33 a             | 3                  | 501 395 €             | 451 395 €                                     | 32 803 €                    | 418 592 €                                       | 04/2027           |
| IH3575 - vendu   | 135,42 m²                  | 1,33 a             | 4                  | 641 435 €             | 591 435 €                                     | 32 803 €                    | 558 632 €                                       | 04/2027           |
| IH3576 - vendu   | 135,42 m²                  | 1,33 a             | 4                  | 641 435 €             | 591 435 €                                     | 32 803 €                    | 558 632 €                                       | 04/2027           |
| IH3578 - vendu   | 135,42 m²                  | 1,33 a             | 4                  | 641 435 €             | 591 435 €                                     | 32 803 €                    | 558 632 €                                       | 04/2027           |
| IH3579 - vendu   | 135,42 m²                  | 1,33 a             | 4                  | 641 435 €             | 591 435 €                                     | 32 803 €                    | 558 632 €                                       | 04/2027           |
| IH3580 - vendu   | 135,42 m²                  | 1,33 a             | 4                  | 641 435 €             | 591 435 €                                     | 32 803 €                    | 558 632 €                                       | 04/2027           |
| IH3581 - vendu   | 135,42 m²                  | 1,33 a             | 4                  | 641 435 €             | 591 435 €                                     | 32 803 €                    | 558 632 €                                       | 04/2027           |

| Référence      | Surface utile d'habitation | Surface du terrain | Nombre de chambres | Prix de vente TVA 17% | Prix de vente sans participation financière * | Participation financière ** | Prix de vente avec participation financière *** | Date d'achèvement |
|----------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| IH3582 - vendu | 138,27 m <sup>2</sup>      | 1,36 a             | 4                  | 652 774 €             | 602 774 €                                     | 32 803 €                    | 569 971 €                                       | 04/2027           |
| IH3583 - vendu | 132,39 m <sup>2</sup>      | 1,36 a             | 4                  | 629 381 €             | 579 381 €                                     | 32 803 €                    | 546 578 €                                       | 04/2027           |

## Nota bene :

- Les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction ; elles n'incluent pas la surface des terrasses.
- Les logements visibles dans la brochure et non repris dans la liste des prix ne sont plus disponibles. Ceux-ci sont vendus.

## \* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.

## \*\* Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

## \*\*\* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.