

Maison unifamiliale à Dudelange

589 000 €

Dudelange - 138 m²



Aperçu

- PAP
- Année de construction **2012**
- Classe énergétique **BC**
- Cave
- Cuisine équipée
- Garage
- Jardin
- Salle de bains
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Maison unifamiliale à coût modéré, libre de trois côtés, construite en 2012, d'une surface de 138,78 m².

Au rez-de-chaussée, cette maison est notamment composée d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée (sans réfrigérateur) et d'un WC séparé. Un accès direct à la terrasse et au jardin est également prévu.

Au premier étage, vous retrouverez 3 chambres à coucher et une salle de bains.

Au dernier étage se situent une quatrième chambre avec salle de douche privative ainsi qu'un local technique.

Cette maison dispose également d'un garage, d'une buanderie, d'un local technique et d'une cave au sous-sol.

Située dans un quartier résidentiel calme à Dudelange, cette maison unifamiliale offre un cadre de vie agréable et paisible.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement à coût modéré établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Liste des prix

Référence	Surface utile d'habitation	Surface du terrain	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
IH2533 - réservé	138,78 m²	3,88 a	4	589 000 €	-	-	-	2012

* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

** Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

Autres photos



