

Appartement à Olm 460 000 €

Olm - 83 m²



Aperçu

- PAP **Elmen**
- Année de construction **2023**
- Classe énergétique **BB**
- Cave
- Cuisine équipée
- Parking centralisé
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Logement à coût modéré, construit en 2023, situé au rez-de-chaussée et d'une surface cadastrale de 80,58 m².

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une terrasse. Il dispose également d'une cave extérieure à proximité de la résidence.

Dans le cadre du concept urbanistique du projet *Elmen*, le stationnement des véhicules est uniquement prévu dans des parkings centralisés. Dans ce contexte, chaque acquéreur dispose d'un droit de stationnement dans le parking centralisé qui lui sera attribué ; ce droit de stationnement est inclus dans le prix de vente. Un loyer mensuel de 58 € TTC est prévu pour couvrir les frais d'entretien. Par ailleurs, le parking attribué à cette résidence est le parking centralisé CERES, situé à côté de celle-ci.

Les charges s'élèvent à environ 270 €/mois.

À *Elmen*, les résidences ne disposent pas d'un ascenseur.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement à coût modéré établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés et d'un document émis d'une banque simulant le financement du logement en question, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
002	LAVANDULA	0	83,10 m²	2	460 000 €	460 000 €	-	-	2023

* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

** Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

Autres photos





