

## Appartement à Olm 460 000 €

Olm - 83 m<sup>2</sup>



## Aperçu

- PAP **Elmen**
- Année de construction **2023**
- Classe énergétique **BB**
- Cave
- Cuisine équipée
- Parking centralisé
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

## Description

Logement à coût modéré, construit en 2023, situé au rez-de-chaussée et d'une surface cadastrale de 80,58 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une terrasse. Il dispose également d'une cave extérieure à proximité de la résidence.

Dans le cadre du concept urbanistique du projet *Elmen*, le stationnement des véhicules est uniquement prévu dans des parkings centralisés. Dans ce contexte, chaque acquéreur dispose d'un droit de stationnement dans le parking centralisé qui lui sera attribué ; ce droit de stationnement est inclus dans le prix de vente. Un loyer mensuel de 58 € TTC est prévu pour couvrir les frais d'entretien. Par ailleurs, le parking attribué à cette résidence est le parking centralisé CERES, situé à côté de celle-ci.

Les charges s'élèvent à environ 270 €/mois.

À *Elmen*, les résidences ne disposent pas d'un ascenseur.

Cet appartement se situe dans un quartier calme à Olm dans la commune de Kehlen.

## Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement à coût modéré établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés et d'un document émis d'une banque simulant le financement du logement en question, doit être envoyé par e-mail à [vente@snhbm.lu](mailto:vente@snhbm.lu) dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

**Clôture des candidatures** : dimanche, 31 mai 2026.

## Liste des prix

| Référence | Résidence | Étage | Surface utile d'habitation | Nombre de chambres | Prix de vente | Prix de vente sans participation financière * | Participation financière ** | Prix de vente avec participation financière *** | Date d'achèvement |
|-----------|-----------|-------|----------------------------|--------------------|---------------|---|-----------------------------|---|-------------------|
| 002       | LAVANDULA | 0     | 83,10 m <sup>2</sup>       | 2                  | 460 000 €     | 460 000 €                                     | -                           | -   | 2023              |

### \* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

### \*\* Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

### \*\*\* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

## Autres photos





