

## Appartement à Luxembourg-Kirchberg 560 862 €

Luxembourg-Kirchberg - 109 m<sup>2</sup>



## Aperçu

- PAP **Domaine du Kiem**
- Année de construction **2019**
- Classe énergétique **AA**
- Cave
- Cuisine équipée
- Jardin
- Parking intérieur
- Salle de bains
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse

## Description

Logement abordable, construit en 2019 et d'une surface cadastrale de 109,22 m<sup>2</sup> se situe au rez-de-chaussée d'une résidence à Luxembourg-Kirchberg.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (sans réfrigérateur), de trois chambres à coucher, d'une salle de douche, d'une salle de bains privative dans la chambre parentale, ainsi que d'une terrasse avec jardin. Il bénéficie également d'une cave privative au sous-sol.

Un emplacement de parking dans le garage souterrain de la résidence est inclus dans le prix de vente.

Les charges s'élèvent à environ 380 € par mois.

Cette résidence dispose d'un ascenseur.

Le logement se situe dans une cité calme à Luxembourg-Kirchberg.

## Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable étali par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à [vente@snhbm.lu](mailto:vente@snhbm.lu) dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

**Clôture des candidatures** : jeudi, 30 avril 2026 à minuit.

## Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***
187 - réservé	NAOS	0	109,86 m <sup>2</sup>	3	585 000 €	-	24 138 €	560 862 €

### \* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

### \*\* Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

### \*\*\* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

## Autres photos





