

Maison unifamiliale à Belvaux

567 463 €

Belvaux - 137 m²



Aperçu

- PAP **Geessewee**
- Année de construction **2023**
- Classe énergétique **AA**
- Carport
- Cuisine équipée
- Jardin
- Salle de bains
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Maison unifamiliale abordable, construite en 2023, d'une surface de 137,82 m².

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine équipée, un WC séparé, un carport pour deux voitures et un local technique. Un accès direct à la terrasse et au jardin est également prévu.

Le premier étage se compose de trois chambres à coucher, d'une buanderie et d'une salle de bains.

Au dernier étage, vous retrouverez une quatrième chambre, une salle de douche ainsi qu'un second local technique.

Située dans un quartier résidentiel calme à Belvaux, cette maison unifamiliale offre un cadre de vie agréable et paisible.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable étali par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Clôture des candidatures : mardi, 30 juin 2026.

Liste des prix

Référence	Surface utile d'habitation	Surface du terrain	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
IH2927	137,82 m²	1,99 a	4	625 000 €	-	57 537 €	567 463 €	2023

* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

** Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

Autres photos





