Appartement à Esch-sur-Alzette
571 644 €

Esch-sur-Alzette - 104 m²



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **Nonnewisen**
- Année de construction **2026**
- Classe energétique **AA**
- Cave
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Logement abordable, construit en 2026, situé au 3ème étage et d'une surface cadastrale de 104,54 m^2.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un espace séjour/cuisine, de trois chambres à coucher, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un débarras ainsi que d'une grande terrasse. Il bénéficie également d'une cave privative au sous-sol de la résidence.

Cet appartement est achevé et livré clés en main. *Peinture intérieure et cuisine équipée non comprises et à charge du futur acquéreur après emménagement.*

Les charges s'élèvent à 350€ par mois.

Cette résidence dispose d'un ascenseur.

Le logement se situe dans une cité calme d'Esch-sur-Alzette.

Des emplacements de parkings sont disponibles à proximité. La résidence ALBI ne comprenant pas de garage sous-terrain, les acquéreurs ont la possibilité d'acquérir un emplacement auprès de la SNHBM conjointement avec l'appartement ; ceci, pour un supplément de 33 000 € TTC 17 %.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
041	ALBI	3	104 m²	3	656 256 €	606 526 €	34 882 €	571 644 €	achevé en 2026

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participartion financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

Autres photos













Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971













Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971