

## Appartement à Esch-sur-Alzette 649 977 €

Esch-sur-Alzette - 117 m<sup>2</sup>



séjour de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette

## Aperçu

- PAP **Nonnewisen**
- Année de construction **2026**
- Classe énergétique **AA**
- Cave
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

## Description

Logement abordable, construit en 2026, situé au 3<sup>ème</sup> étage et d'une surface cadastrale de 117,02 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un espace séjour/cuisine, de quatre chambres à coucher, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'un débarras ainsi que d'une grande terrasse. Il bénéficie également d'une cave privative au sous-sol de la résidence.

Cet appartement est achevé et livré clés en main. *Peinture intérieure et cuisine équipée non comprises et à charge du futur acquéreur après emménagement.*

Les charges s'élèvent à 390€ par mois.

Cette résidence dispose d'un ascenseur.

Le logement se situe dans une cité calme d'Esch-sur-Alzette.

Des emplacements de parkings sont disponibles à proximité. La résidence ALBI ne comprenant pas de garage sous-terrain, les acquéreurs ont la possibilité d'acquérir un emplacement auprès de la SNHBM conjointement avec l'appartement ; ceci, pour un supplément de 33 000 € TTC 17 %.

## Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à [vente@snhbm.lu](mailto:vente@snhbm.lu) dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

## Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
042	ALBI	3	117 m <sup>2</sup>	4	734 859 €	684 859 €	34 882 €	649 977 €	achevé en 2026

### \* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

### \*\* Participation financière

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

### \*\*\* Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

## Autres photos



séjour de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



couloir de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



chambre de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



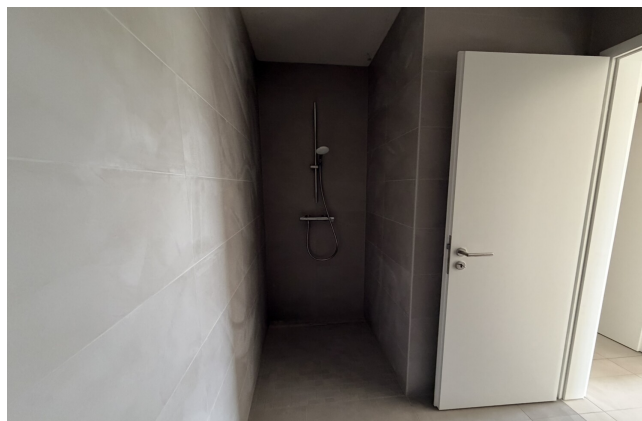
chambre de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



chambre de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



chambre de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



douche de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



salle de bains de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



WC séparé de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



terrasse de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette



terrasse de l'appartement 042 à Esch-sur-Alzette

