Appartement à Esch-sur-Alzette
649 977 €

Esch-sur-Alzette - 117 m²



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **Nonnewisen**
- Année de construction **2026**
- Classe energétique **AA**
- Cave
- Salle de bains
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Logement abordable, construit en 2026, situé au 3ème étage et d'une surface cadastrale de 117,02 m^2.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un espace séjour avec cuisine, de quatre chambres à coucher, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'un débarras ainsi que d'une grande terrasse. Il bénéficie également d'une cave privative au sous-sol de la résidence.

Cet appartement est achevé et livré clés en main. La peinture intérieure ainsi que la cuisine équipée sont comprises dans le prix de vente.

Les charges s'élèvent à 390€ par mois.

Cette résidence dispose d'un ascenseur.

Le logement se situe dans une cité calme d'Esch-sur-Alzette.

Des emplacements de parkings sont disponibles à proximité. La résidence ALBI ne comprenant pas de garage sous-terrain, les acquéreurs ont la possibilité d'acquérir un emplacement auprès de la SNHBM conjointement avec l'appartement ; ceci, pour un supplément de 33 000 € TTC 17 %.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
042	ALBI	3	117 m²	4	734 859 €	684 859 €	34 882 €	649 977 €	achevé en 2026

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participartion financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

Autres photos








Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971













Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971







Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971