Appartements à Luxembourg-Bonnevoie
De 271 423 € à 669 806 €

Luxembourg-Bonnevoie - de 50 m² à 125 m²



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **Itzigerknupp**
- Année de construction **2026-2029**
- Classe energétique **AA**
- Balcon
- Cave
- Parking intérieur
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Dans le cadre du PAP *Itzigerknupp,* la SNHBM réalise un projet d'envergure à Luxembourg-Bonnevoie.

Ce projet prévoit à terme la réalisation d'environ 600 logements abordables et contribuera de manière significative au développement résidentiel du quartier.

La vente se fait progressivement au fur et à mesure de l'avancement de la construction du projet.

C'est dans ce contexte que la SNHBM lance une nouvelle phase de vente du projet *Itzigerknupp.*

45 nouveaux logements destinés à la vente abordable :

- Résidence EDIGON- 16 appartements (de 2 à 4 chambres à coucher)
- Résidence SERLES – 29 appartements (de 1 à 4 chambres à coucher)

Des emplacements de parking d'une superficie comprise entre 11,40 m² et 18,22 m² sont proposés à l'achat, à des prix compris entre 38.860 € et 47.511 € TTC (17%) ; avec la possibilité d'acquérir un seul emplacement par appartement.

Les résidences disposent d'un ascenseur.

Avec près de 600 logements abordables prévus à terme, le projet *Itzigerknupp* s'inscrit parmi les projets de grande envergure portés par la SNHBM à Luxembourg-Bonnevoie afin de créer des logements abordables et durables dans la capitale.

Conditions de vente

Ces logements peuvent être vendus à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable et/ou à coût modéré établi par le service des *Aides au Logement*.

Le dossier de candidature devra être dûment signé et accompagné de l'ensemble des documents demandés, puis transmis en format pdf par e-mail à l'adresse suivante : vente@snhbm.lu.

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
189	EDIGON	0	89,57 m²	2	535 519 €	485 519 €	46 824 €	438 695 €	09/2029
190	EDIGON	0	89,68 m²	2	552 908 €	502 908 €	46 824 €	456 084 €	09/2029
191	EDIGON	0	98,50 m²	3	623 536 €	573 536 €	46 824 €	526 712 €	09/2029
192	EDIGON	0	100,21 m²	3	612 117 €	562 117 €	46 824 €	515 293 €	09/2029
193 - PMR	SERLES	0	51,34 m²	1	364 295 €	320 704 €	46 824 €	273 880 €	09/2029
194 - PMR	SERLES	0	50,31 m²	1	379 963 €	334 497 €	46 824 €	287 673 €	09/2029
195	SERLES	0	73,96 m²	2	499 729 €	449 729 €	46 824 €	402 905 €	09/2029
196	SERLES	0	74,38 m²	2	483 670 €	433 670 €	46 824 €	386 846 €	09/2029
197 - PMR	SERLES	0	74,38 m²	2	484 222 €	434 222 €	46 824 €	387 398 €	09/2029
198	SERLES	0	73,96 m²	2	495 556 €	445 556 €	46 824 €	398 732 €	09/2029
199 - PMR	SERLES	0	50,31 m²	1	368 977 €	324 826 €	46 824 €	278 002 €	09/2029
200 - PMR	SERLES	0	51,34 m²	1	361 504 €	318 247 €	46 824 €	271 423 €	09/2029
213	EDIGON	1	97,80 m²	3	607 002 €	557 002 €	46 824 €	510 178 €	09/2029
214	EDIGON	1	97,91 m²	3	626 678 €	576 678 €	46 824 €	529 854 €	09/2029
215	EDIGON	1	125,36 m²	4	763 630 €	713 630 €	46 824 €	666 806 €	09/2029
216	EDIGON	1	125,36 m²	4	746 080 €	696 080 €	46 824 €	649 256 €	09/2029
217	SERLES	1	73,93 m²	2	484 510 €	434 510 €	46 824 €	387 686 €	09/2029
218	SERLES	1	73,93 m²	2	501 787 €	451 787 €	46 824 €	404 963 €	09/2029
219	SERLES	1	77,20 m²	2	517 700 €	467 700 €	46 824 €	420 876 €	09/2029
220	SERLES	1	77,61 m²	2	501 932 €	451 932 €	46 824 €	405 108 €	09/2029
221	SERLES	1	77,61 m²	2	502 205 €	452 205 €	46 824 €	405 381 €	09/2029
222	SERLES	1	77,20 m²	2	518 263 €	468 263 €	46 824 €	421 439 €	09/2029
223	SERLES	1	73,94 m²	2	502 096 €	452 096 €	46 824 €	405 272 €	09/2029
224	SERLES	1	73,94 m²	2	484 546 €	434 546 €	46 824 €	387 722 €	09/2029
237	EDIGON	2	97,80 m²	3	609 432 €	559 432 €	46 824 €	512 608 €	09/2029
238	EDIGON	2	97,91 m²	3	627 529 €	577 529 €	46 824 €	530 705 €	09/2029
239	EDIGON	2	125,36 m²	4	766 630 €	716 630 €	46 824 €	669 806 €	09/2029
240	EDIGON	2	125,36 m²	4	749 264 €	699 264 €	46 824 €	652 440 €	09/2029
241	SERLES	2	73,94 m²	2	487 386 €	437 386 €	46 824 €	390 562 €	09/2029
242	SERLES	2	73,94 m²	2	504 936 €	454 936 €	46 824 €	408 112 €	09/2029
243	SERLES	2	77,20 m²	2	521 094 €	471 094 €	46 824 €	424 270 €	09/2029
244	SERLES	2	77,61 m²	2	505 215 €	455 215 €	46 824 €	408 391 €	09/2029

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17%	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
245	SERLES	2	77,61 m²	2	508 191 €	458 191 €	46 824 €	411 367 €	09/2029
246	SERLES	2	77,20 m²	2	521 259 €	471 259 €	46 824 €	424 435 €	09/2029
247	SERLES	2	73,94 m²	2	504 936 €	454 936 €	46 824 €	408 112 €	09/2029
248	SERLES	2	73,94 m²	2	487 110 €	437 110 €	46 824 €	390 286 €	09/2029
261	EDIGON	3	71,88 m²	2	476 976 €	426 976 €	46 824 €	380 152 €	09/2029
262	EDIGON	3	71,99 m²	2	494 985 €	444 985 €	46 824 €	398 161 €	09/2026
263	EDIGON	3	91,50 m²	2	568 814 €	518 814 €	46 824 €	471 990 €	09/2029
264	EDIGON	3	91,50 m²	2	551 264 €	501 264 €	46 824 €	454 440 €	09/2029
265	SERLES	3	110,31 m²	4	712 060 €	662 060 €	46 824 €	615 236 €	09/2029
266	SERLES	3	125,47 m²	4	763 622 €	713 622 €	46 824 €	666 798 €	09/2029
267	SERLES	3	125,43 m²	4	763 512 €	713 512 €	46 824 €	666 688 €	09/2029
268	SERLES	3	54,91 m²	1	380 222 €	334 725 €	46 824 €	287 901 €	09/2029
269	SERLES	3	54,90 m²	1	380 462 €	334 936 €	46 824 €	288 112 €	09/2029

Nota bene :

- Les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction ; elles n'incluent pas la surface des terrasses.
- Les logements visibles dans la brochure et non repris dans la liste des prix ne sont plus disponibles. Ceux-ci sont vendus.

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participation financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des Aides au Logement fera foi dans le dossier de candidature. Remboursement TVA 50.000 € déduit.