Appartement à Luxembourg-Rte d'Arlon
417 294 €

Luxembourg-Route d'Arlon - 82 m²



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **Route d'Arlon**
- Année de construction **2019**
- Classe energétique **AA**
- Balcon
- Cave
- Parking intérieur
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- WC séparé

Description

Logement abordable, construit en 2019, situé au 3ème étage et d'une surface cadastrale de 82,72 m^2.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, de deux chambres à coucher, d'une salle de douche, d'un WC séparé ainsi que d'un balcon. Il bénéficie également d'une cave privative au sous-sol de la résidence.

Un emplacement de parking dans le garage souterrain de la résidence est inclus dans le prix de vente.

Les charges s'élèvent à 220€ par mois.

Cette résidence dispose d'un ascenseur.

Le logement se situe dans une cité calme à *Luxembourg – Route d'Arlon*.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à toute personne répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Clôture des candidatures : samedi, 31 octobre 2026 à minuit.

Liste des prix

Référence	Résidence	Étage	Surface utile d'habitation	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
111	IRIDA	3	82 m²	2	435 000 €	-	17 706 €	417 294 €	achevé en 2019

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participartion financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le *Guichet unique des Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le *Guichet unique des Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Autres photos













Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971











Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971