Maison unifamiliale à Heiderscheid

525 818 €

Heiderscheid - 136 m²



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **Bei Schmitzgaart**
- Année de construction **2023**
- Classe energétique **BB**
- Cave
- Cuisine équipée
- Garage
- Jardin
- Salle de bains
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Maison unifamiliale, construite en 2023 et d'une surface cadastrale de 136,26 m^2 destinée à la vente abordable.

Cette maison se compose comme suit :

- au sous-sol : hall d'entrée, une cave avec buanderie et un double garage ;
- au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec cuisine équipée, un accès direct à la terrasse et au jardin, un WC séparé ainsi qu'une chambre à coucher ;
- au 1^{er} étage : 3 chambres à coucher et une salle de bains avec baignoire et douche ;

Un local technique et un grenier sont situés dans les combles et sont accessibles par un escalier escamotable.

Située dans une cité résidentielle calme à Heiderscheid, dans la commune d'Esch-sur-Sûre, cette maison unifamiliale vous offrira un cadre de vie agréable et paisible, proche de la nature.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à tout ménage comprenant 2 personnes avec ou sans enfants répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Clôture des candidatures : lundi, 30 novembre 2026 à minuit.

Liste des prix

Référence	Surface utile d'habitation	Surface du terrain	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
IH3458	136 m²	2,20 a	4	578 000 €	-	52 182 €	525 818 €	achevé en 2023

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participartion financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

Autres photos








Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971













Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971