Maison unifamiliale à Berg
676 416 €

Berg - 138 m²



Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Aperçu

- PAP **Um Schleedewues**
- Année de construction **2026**
- Classe energétique **AB**
- Carport
- Jardin
- Parking
- Salle de douche
- Séjour / Salle à manger
- Terrasse
- WC séparé

Description

Maison unifamiliale, achevée en octobre 2026 et d'une surface cadastrale de 138,89 m^2 destinée à la vente abordable ou à coût modéré.

Cette maison se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour lumineux, un accès direct à la terrasse et au jardin, un WC séparé ainsi qu'un local technique ;
- au 1^{er} étage : 3 chambres à coucher, dont une avec dressing, et une salle de douche ;
- aux combles : 1 chambre à coucher, un second local technique avec grenier.

Afin d'optimiser son efficacité énergétique, la maison est dotée d'une installation photovoltaïque avec batterie de stockage offrant une meilleure autonomie énergétique et une valorisation optimale de l'énergie solaire produite.

Un emplacement ainsi qu'un carport est inclus dans le prix de vente. Le carport, qui se trouve dans une copropriété, est situé à quelques pas de la maison.

À noter que cette maison est livrée sans peinture intérieure, sans tapisserie et sans cuisine équipée. Les acquéreurs auront ainsi la possibilité de personnaliser les aménagements et les finitions selon leurs goûts et leurs besoins, à leurs propres frais.
Située dans une cité résidentielle calme à Berg, dans la commune de Betzdorf, cette maison unifamiliale offre un cadre de vie agréable et paisible, proche de la nature.

Droit au remboursement de la TVA au taux super-réduit, jusqu'à concurrence d'un avantage maximal de 50.000 €.

Conditions de vente

Ce logement peut être vendu à tout ménage comprenant 2 personnes avec ou sans enfants répondant à la condition d'éligibilité pour l'acquisition d'un logement abordable établi par le *Guichet unique des Aides au Logement*.

Le dossier de candidature, accompagné de tous les documents demandés, doit être envoyé par e-mail à vente@snhbm.lu dans les meilleurs délais. Les dossiers sont analysés une fois par mois.

Clôture des candidatures : lundi, 30 novembre 2026 à minuit.

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971

Liste des prix

Référence	Surface utile d'habitation	Surface du terrain	Nombre de chambres	Prix de vente	Prix de vente sans participation financière *	Participation financière **	Prix de vente avec participation financière ***	Date d'achèvement
IH3621	138 m²	2,89 a	4	-	746 000 €	69 584 €	676 416 €	achevé en 2026

*** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement à coût modéré**

Prix de vente sans participartion financière : Prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement à coût modéré. Un certificat d'éligibilité à la vente à coût modéré émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature.

**** Participation financière**

Montant correspondant à l'aide étatique pour la vente abordable ; la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable.

***** Si vous êtes éligible pour l'acquisition d'un logement abordable**

Prix de vente avec participation financière : prix à payer par l'acquéreur sous condition de respecter les critères d'éligibilité pour acquérir un logement abordable. Un certificat d'éligibilité à la vente abordable émis par le service des *Aides au Logement* fera foi dans le dossier de candidature

Autres photos









Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.
2b, rue Kalchesbruck | L-1852 Luxembourg

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-Mail: vente@snhbm.lu
www.snhbm.lu

Matricule 1919 2200 027
TVA LU10535770
RCS B40971