

Résidence Epicea

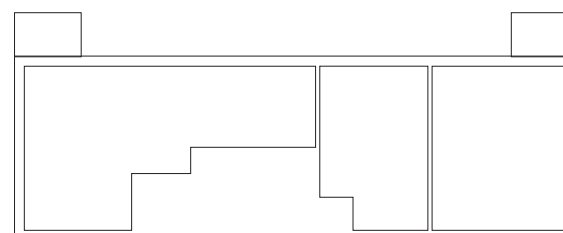
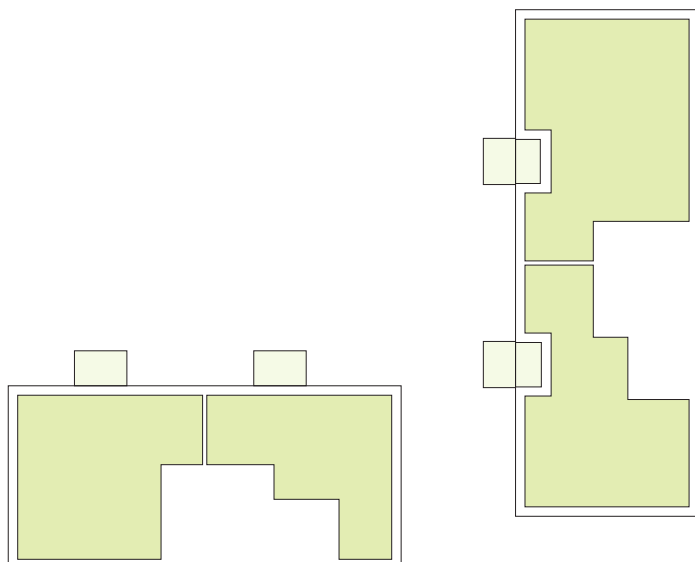
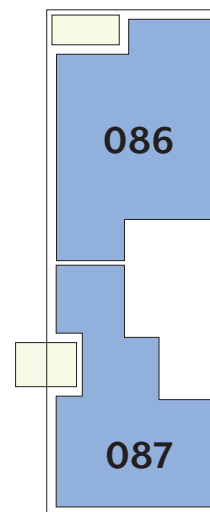
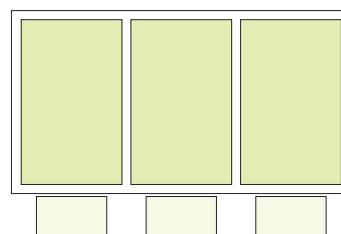
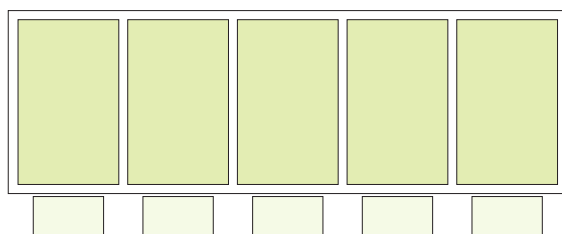


APPARTEMENTS

REZ-DE-CHAUSSÉE

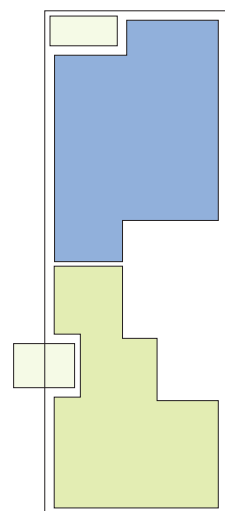
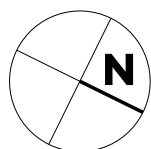
Type	Surface Utile	surface terrasse	surface cave	prix de vente subventionné TVA 3% *
086	108,27m ²	8,30m ²	5,80m ²	346.690 €**
087	89,14m ²	8,25m ²	5,80m ²	272.909 €

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- * primes ACE sont déjà déduites (uniquement pour les acquéreurs bénéficiant d'une prime de construction de l'Etat.)
- ** primes ACE et remboursement TVA sont déjà déduites. (limite de 50.000€ de TVA selon la loi est atteinte)



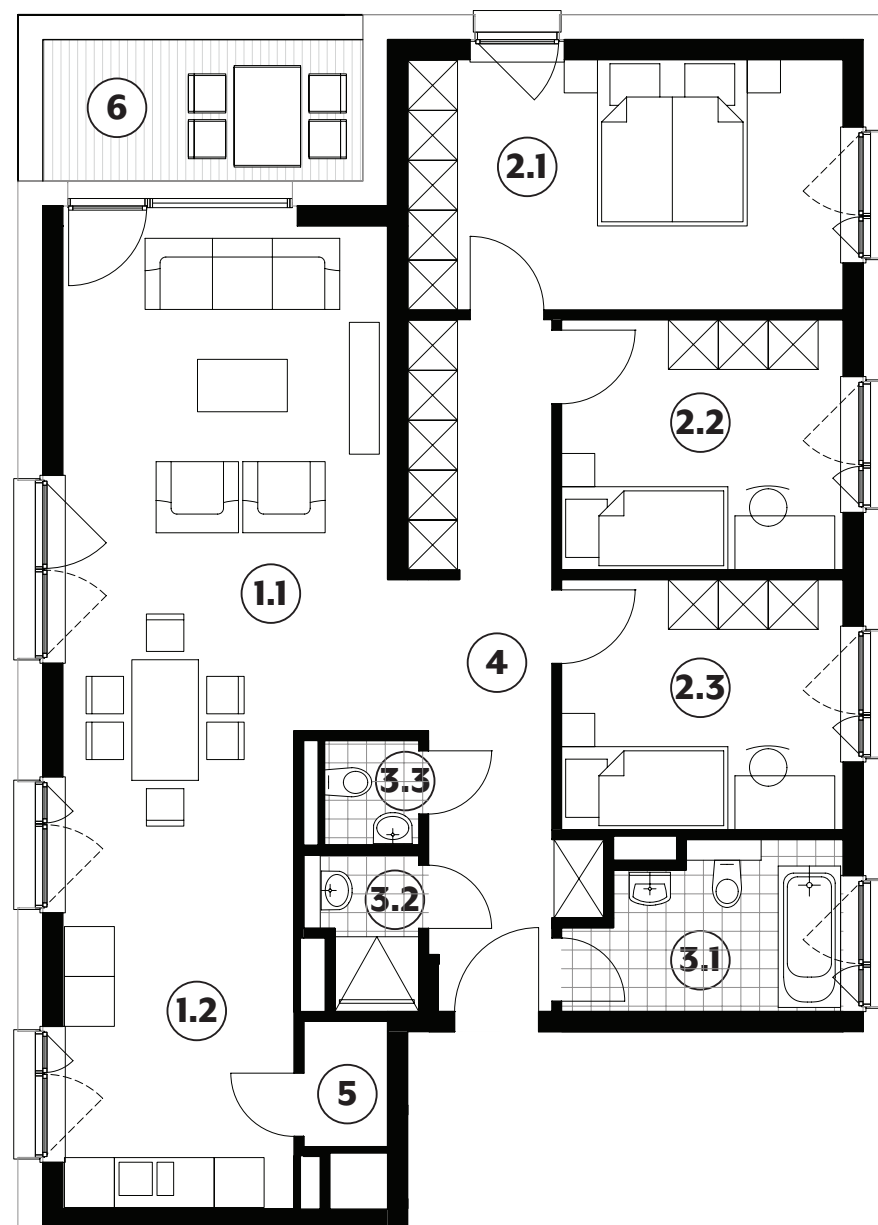
APPARTEMENT TYPE

086



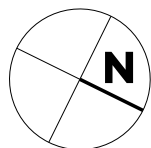
1.1	séjour	30,75m ²
1.2	cuisine	10,10m ²
2.1	chambre	15,75m ²
2.2	chambre	10,20m ²
2.3	chambre	10,20m ²
3.1	salle de bains	6,05m ²
3.2	salle de douche	2,25m ²
3.3	w.c.	1,45m ²
4	couloir	13,65m ²
5	débarras	1,50m ²
6	terrasse	8,30m ²
7	jardin	36,20m ²

108,27m²



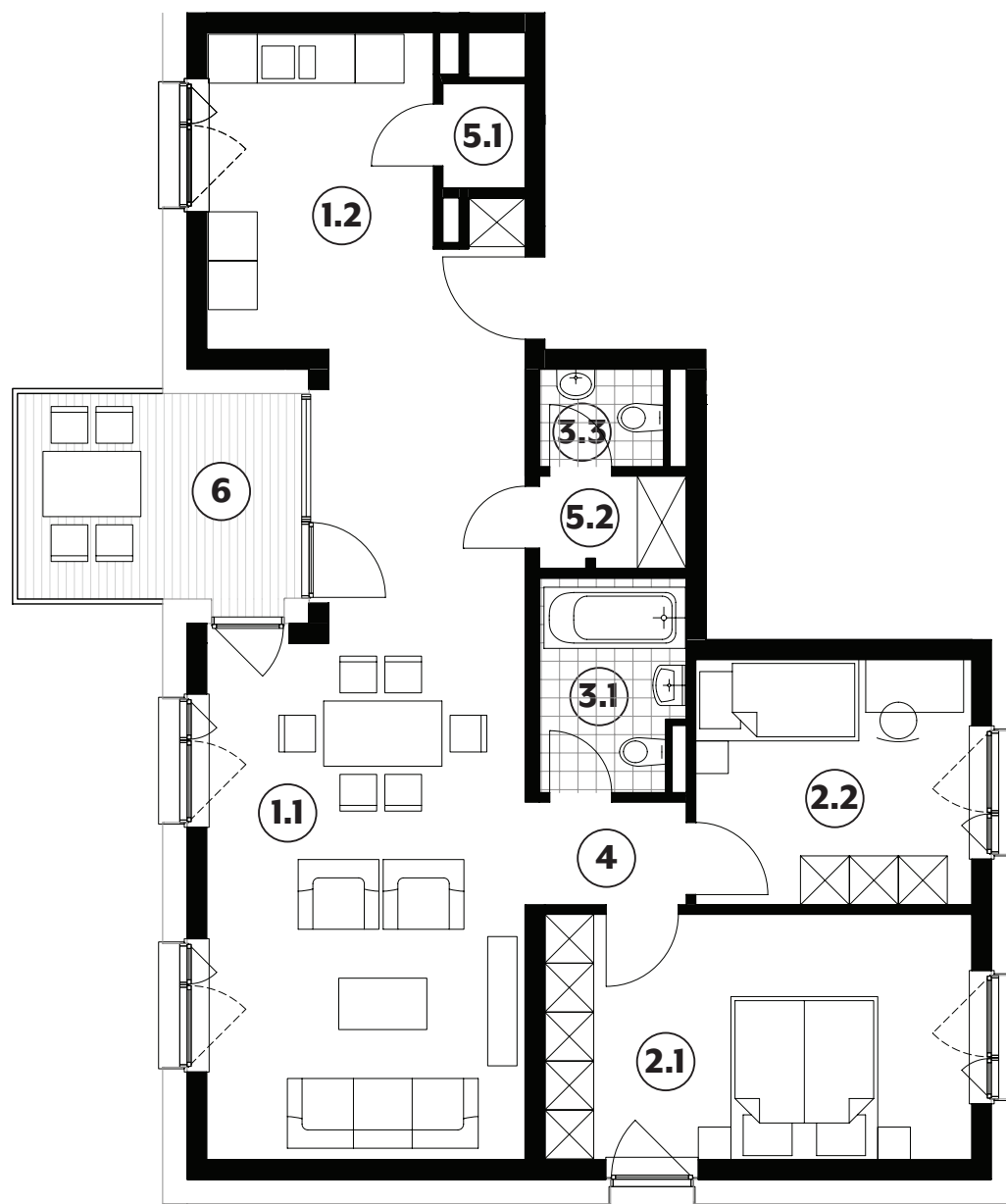
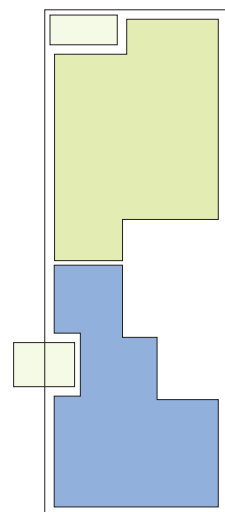
APPARTEMENT TYPE

087



1.1	séjour	35,45m ²
1.2	cuisine	10,80m ²
2.1	chambre	15,75m ²
2.2	chambre	10,20m ²
3.1	salle de bains	4,65m ²
3.3	w.c.	1,90m ²
4	couloir	2,50m ²
5.1	débarras	1,30m ²
5.2	débarras	2,10m ²
6	terrasse	8,25m ²
7	jardin	31,35m ²

89,14m²

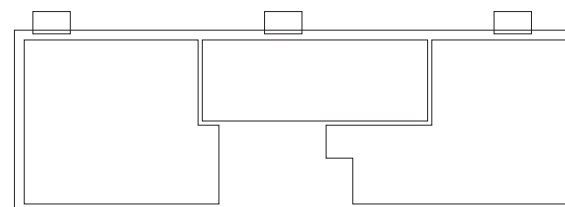
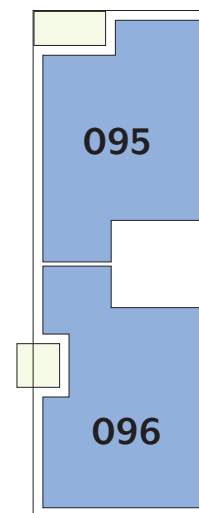
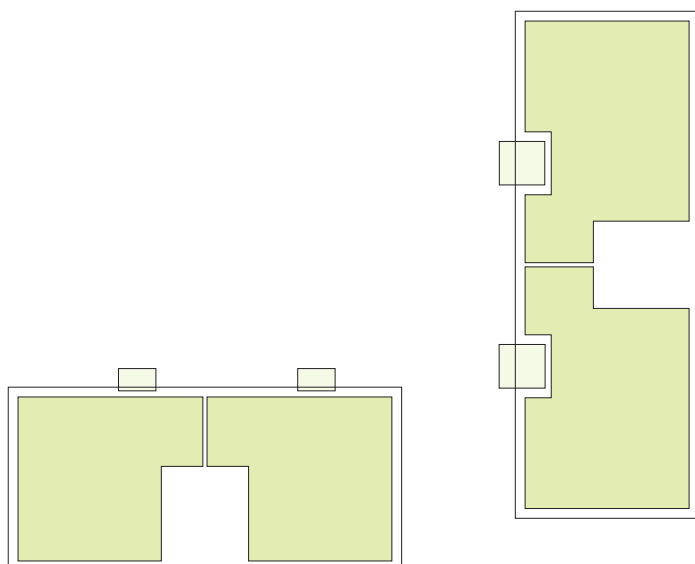
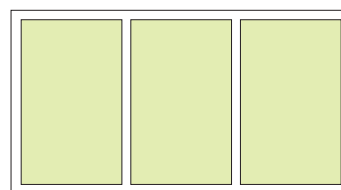
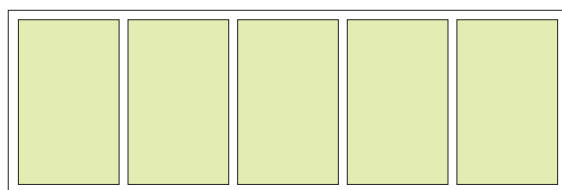


APPARTEMENTS

1^{ER} ÉTAGE

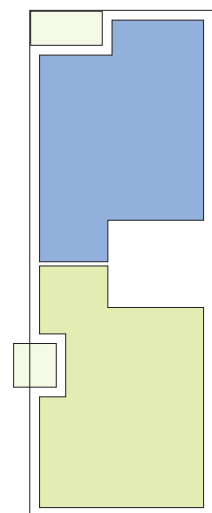
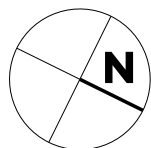
Type	Surface Utile	surface balcon	surface cave	prix de vente subventionné TVA 3% *
095	108,27m ²	7,85m ²	5,80m ²	353.008 €**
096	111,12m ²	6,45m ²	5,80m ²	362.836 €**

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- * primes ACE sont déjà déduites (uniquement pour les acquéreurs bénéficiant d'une prime de construction de l'Etat.)
- ** primes ACE et remboursement TVA sont déjà déduites. (limite de 50.000€ de TVA selon la loi est atteinte)



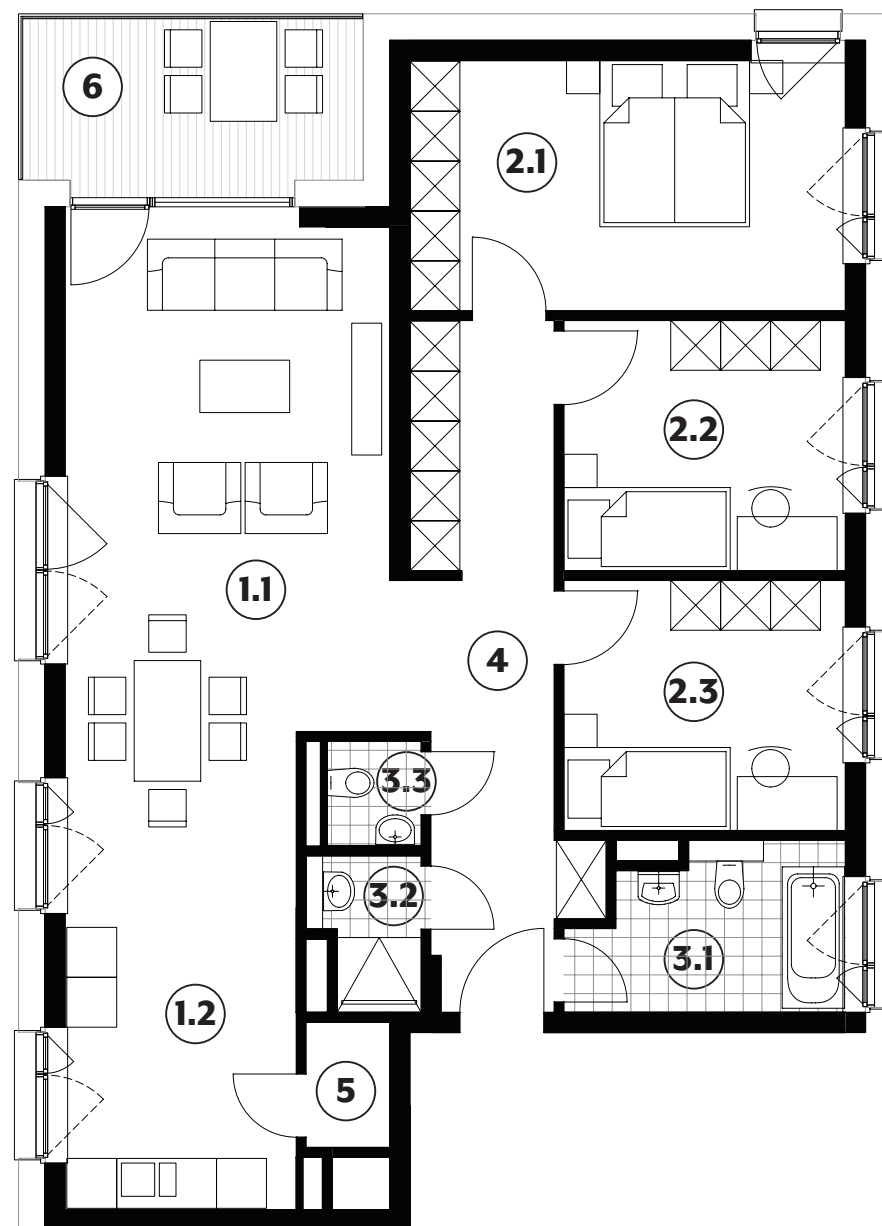
APPARTEMENT TYPE

095



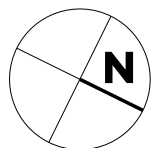
1.1	séjour	31,50m ²
1.2	cuisine	10,10m ²
2.1	chambre	15,75m ²
2.2	chambre	10,20m ²
2.3	chambre	10,20m ²
3.1	salle de bains	6,00m ²
3.2	salle de douche	2,40m ²
3.3	w.c.	1,45m ²
4	couloir	13,65m ²
5	débarras	1,55m ²
6	balcon	7,85m ²

108,27m²



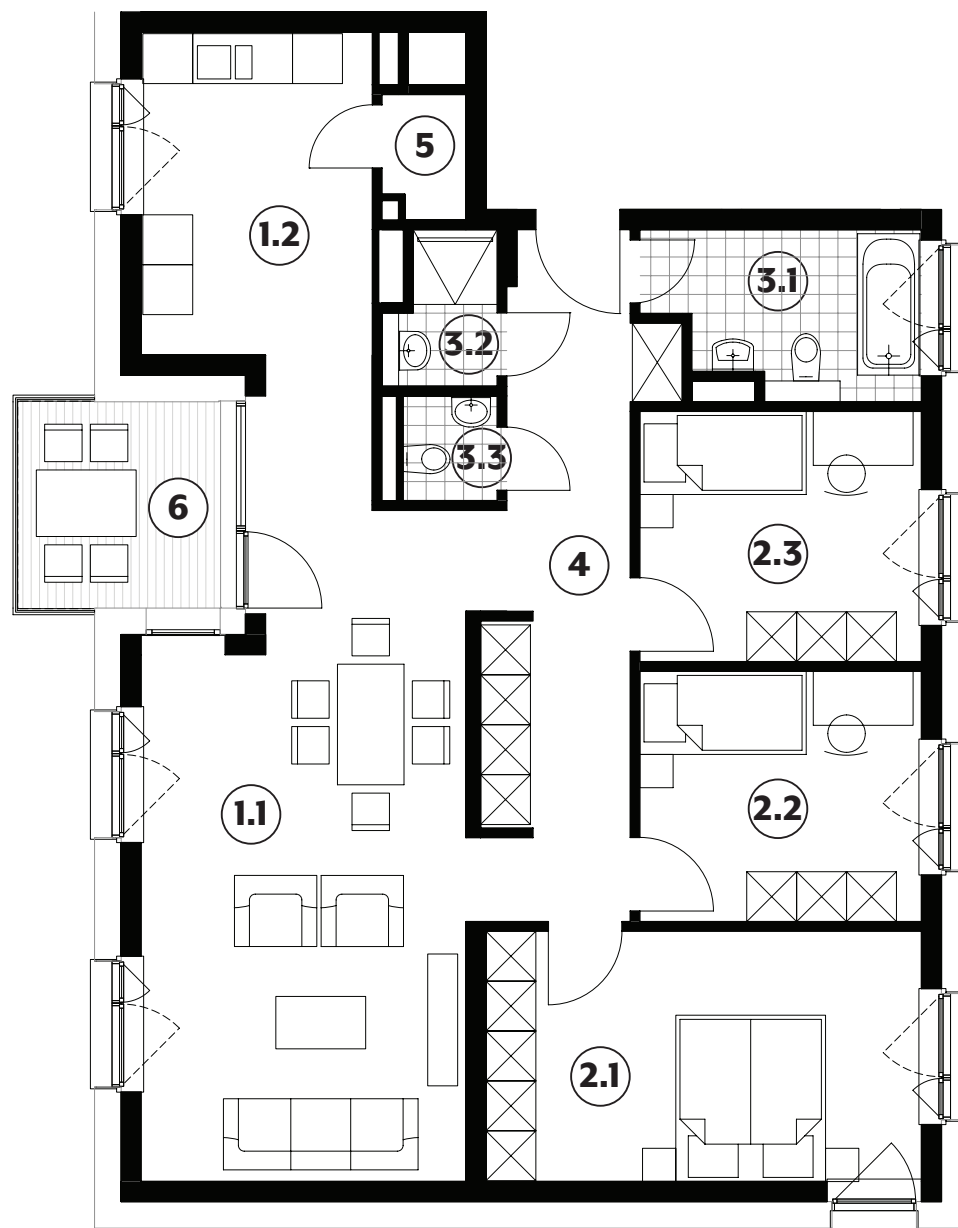
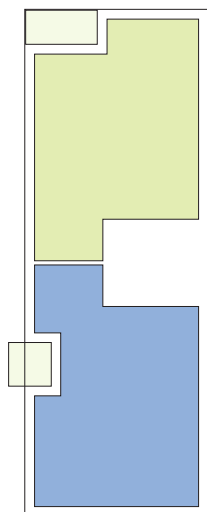
APPARTEMENT TYPE

096



1.1	séjour	33,50m²
1.2	cuisine	10,80m²
2.1	chambre	15,75m²
2.2	chambre	10,20m²
2.3	chambre	10,20m²
3.1	salle de bains	6,00m²
3.2	salle de douche	2,40m²
3.3	w.c.	1,45m²
4	couloir	14,15m²
5	débarras	1,45m²
6	balcon	6,45m²

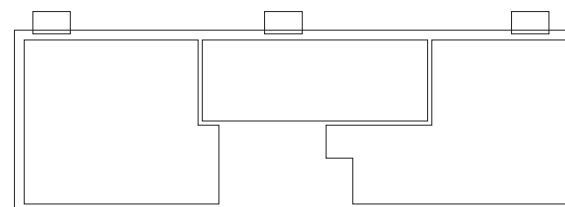
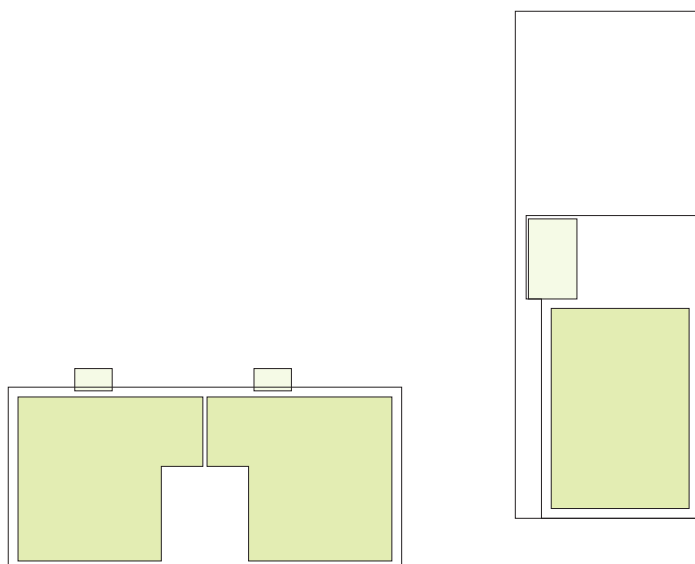
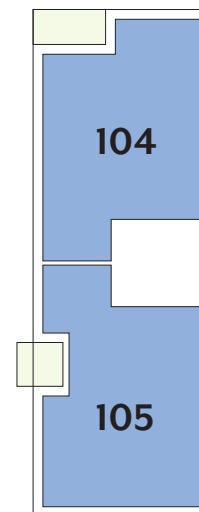
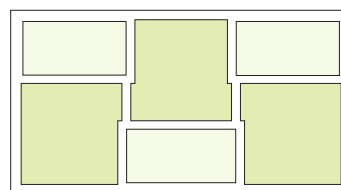
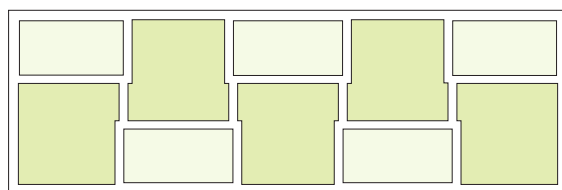
111,12m²



APPARTEMENTS 2^{ÈME} ÉTAGE

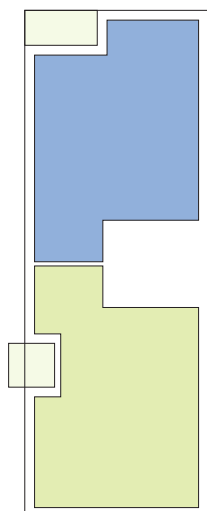
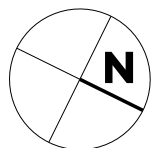
Type	Surface Utile	surface balcon	surface cave	prix de vente subventionné TVA 3% *
104	108,27m ²	7,85m ²	5,80m ²	361.432 €**
105	111,19m ²	6,45m ²	5,80m ²	366.229 €**

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- * primes ACE sont déjà déduites (uniquement pour les acquéreurs bénéficiant d'une prime de construction de l'Etat.)
- ** primes ACE et remboursement TVA sont déjà déduites. (limite de 50.000€ de TVA selon la loi est atteinte)



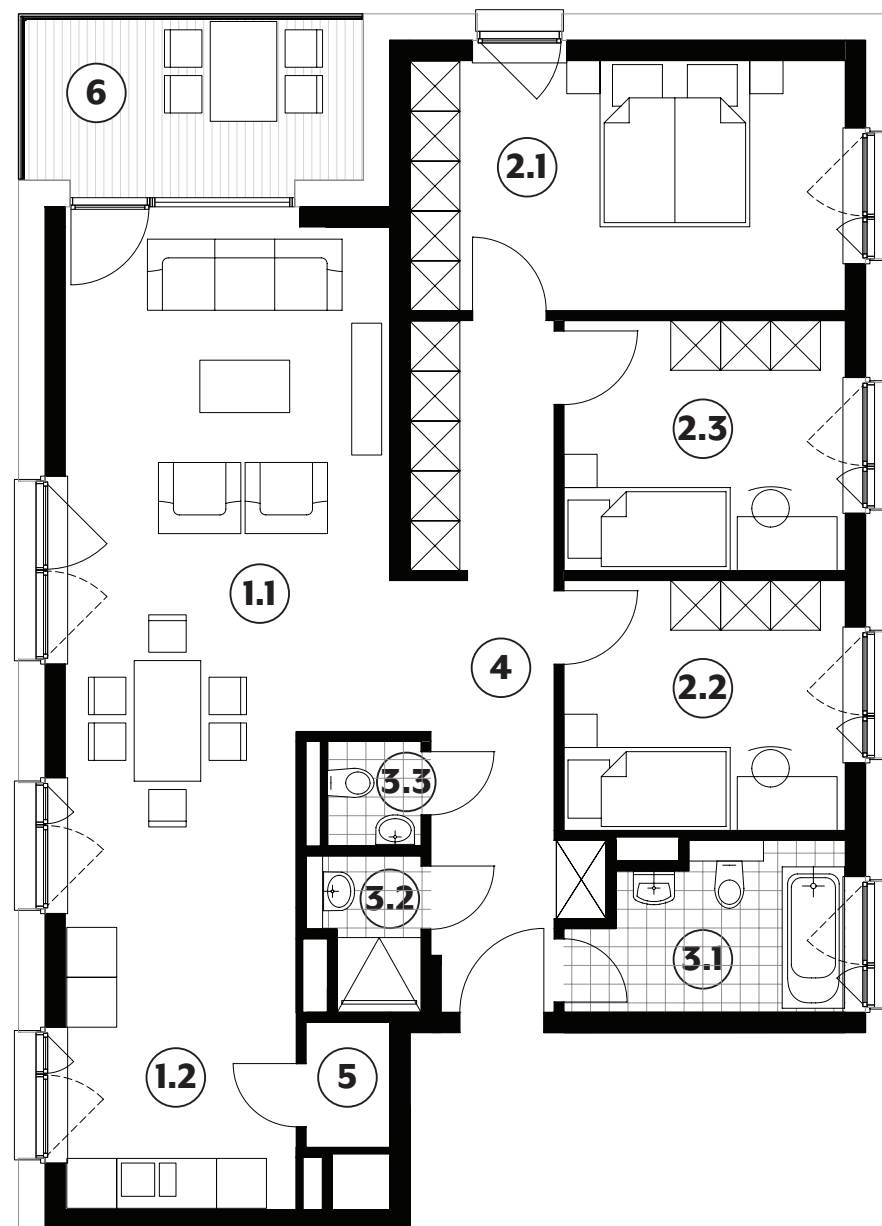
APPARTEMENT TYPE

104



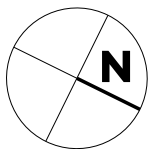
1.1	séjour	31,60m ²
1.2	cuisine	10,10m ²
2.1	chambre	15,75m ²
2.2	chambre	10,20m ²
2.3	chambre	10,20m ²
3.1	salle de bains	6,00m ²
3.2	salle de douche	2,40m ²
3.3	w.c.	1,45m ²
4	couloir	13,65m ²
5	débarras	1,55m ²
6	balcon	7,85m ²

108,27m²



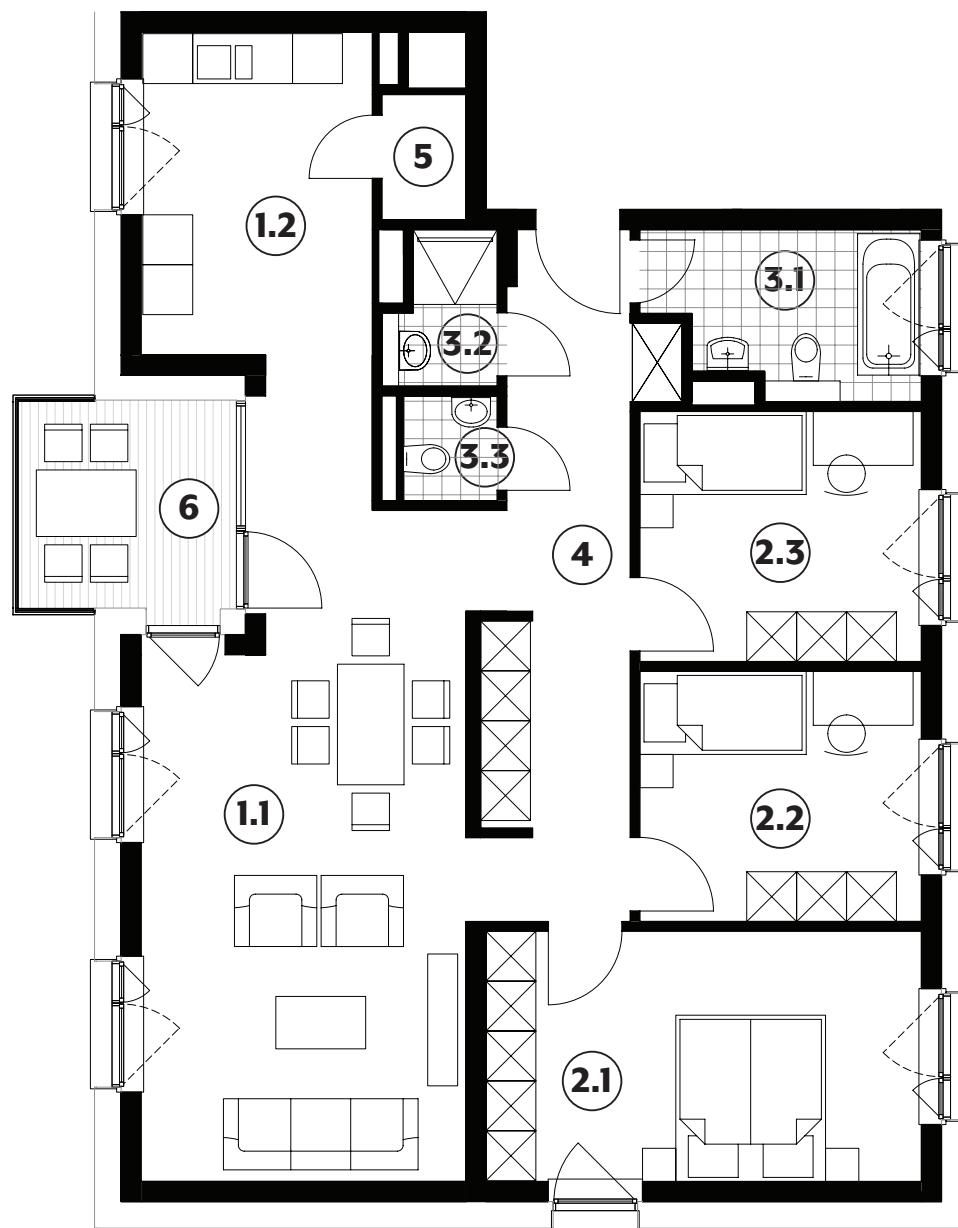
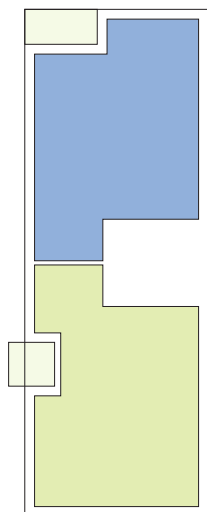
APPARTEMENT TYPE

105



1.1	séjour	31,90m²
1.2	cuisine	10,80m²
2.1	chambre	15,75m²
2.2	chambre	10,20m²
2.3	chambre	10,20m²
3.1	salle de bains	6,00m²
3.2	salle de douche	2,40m²
3.3	w.c.	1,45m²
4	couloir	14,15m²
5	débarras	1,55m²
6	balcon	6,45m²

111,19m²

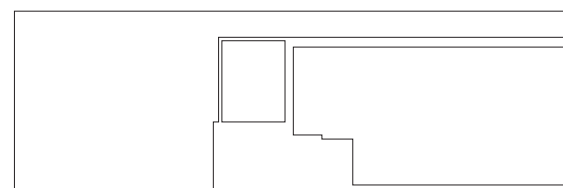
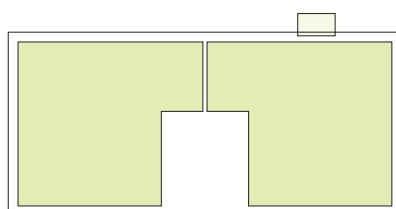
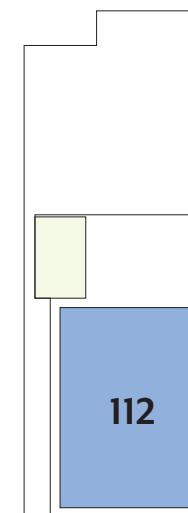


APPARTEMENTS

3^{ÈME} ÉTAGE

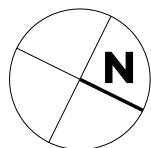
Type	Surface Utile	surface terrasse	surface cave	prix de vente subventionné TVA 3% *
112	90,15m ²	13,85m ²	5,80m ²	307.620 €

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- * primes ACE sont déjà déduites (uniquement pour les acquéreurs bénéficiant d'une prime de construction de l'Etat.)
- ** primes ACE et remboursement TVA sont déjà déduites. (limite de 50.000€ de TVA selon la loi est atteinte)



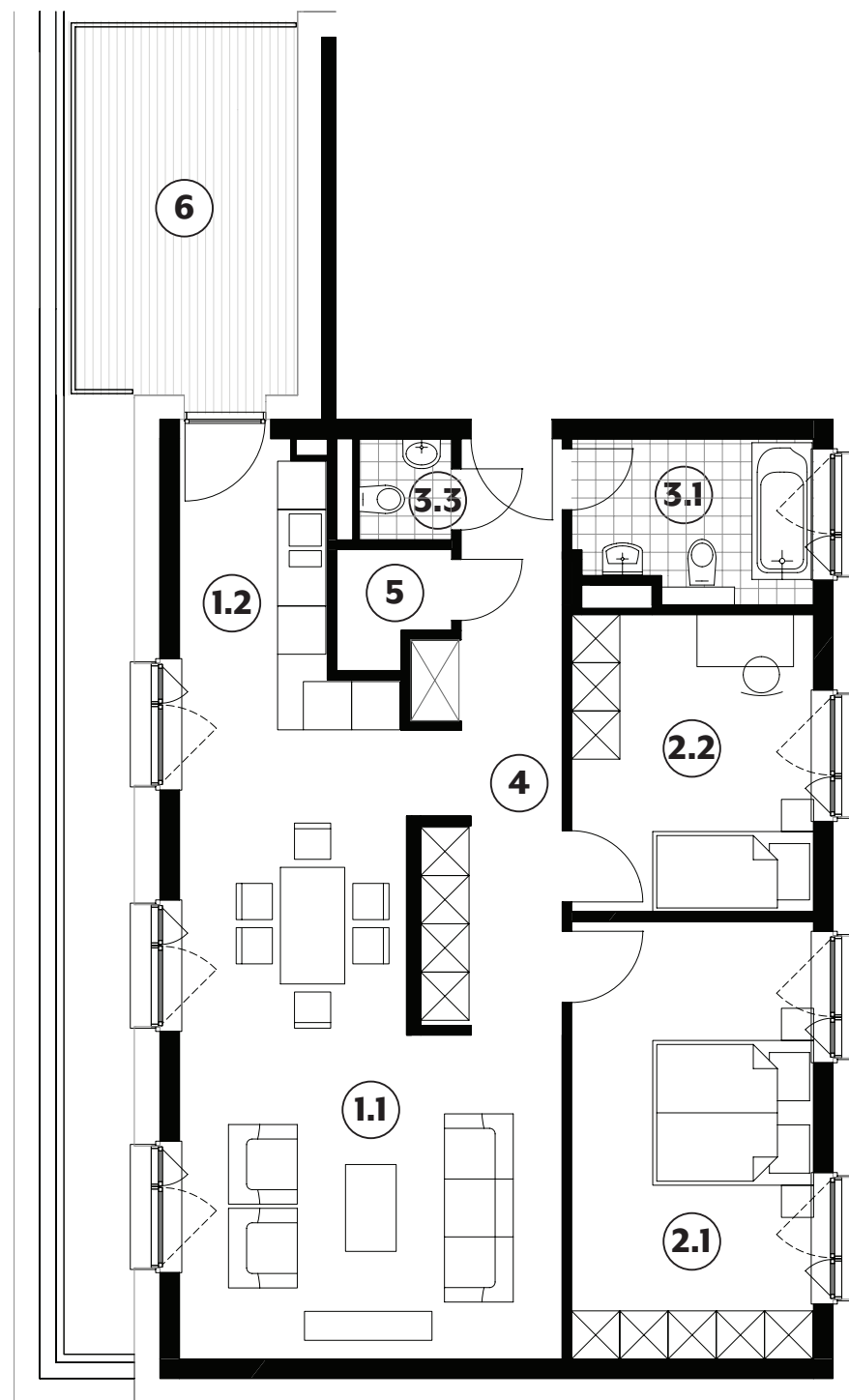
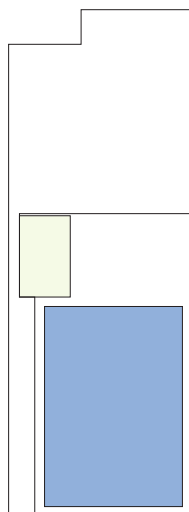
APPARTEMENT TYPE

112

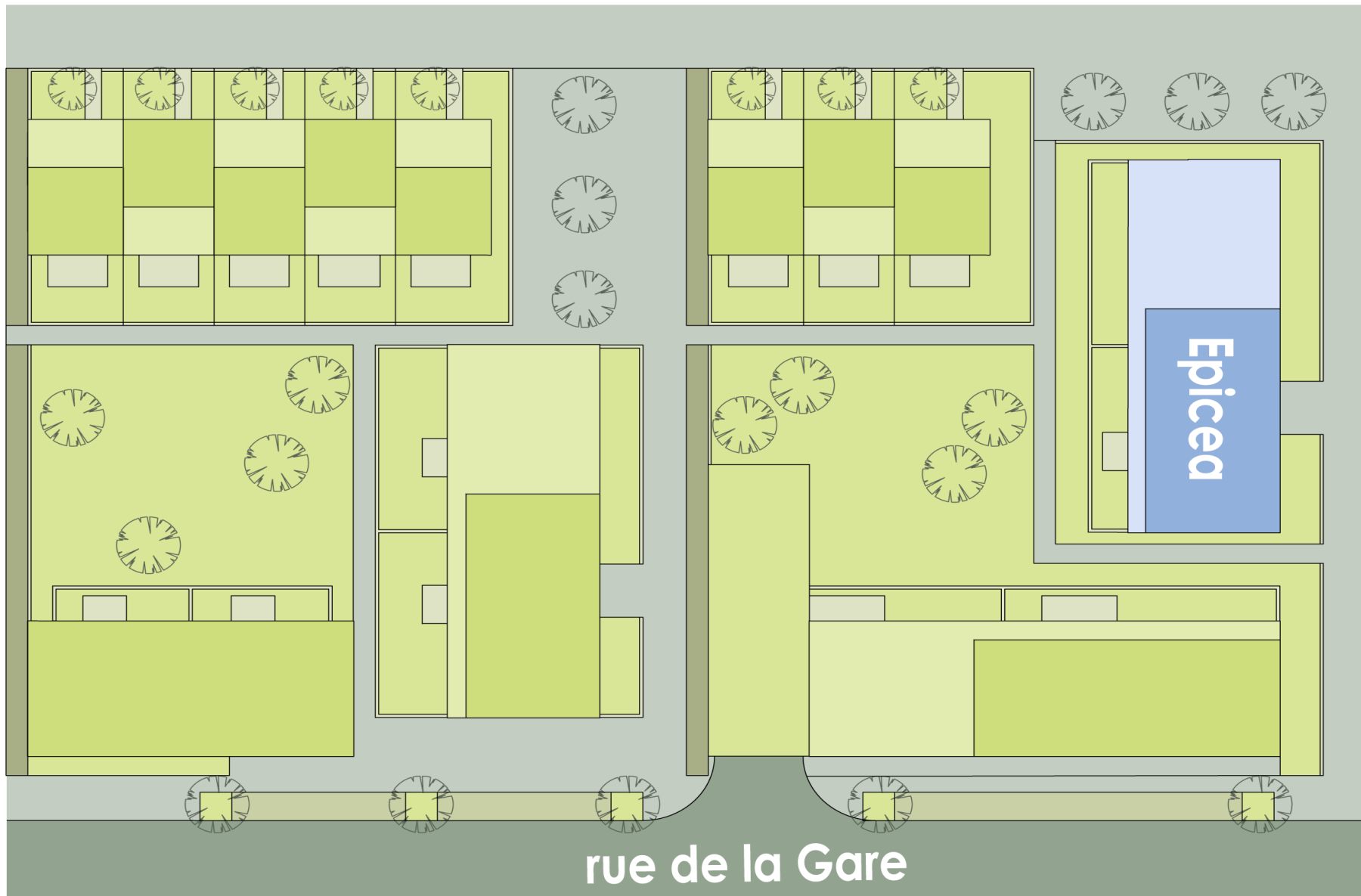


1.1	séjour	30,15m ²
1.2	cuisine	7,25m ²
2.1	chambre	16,40m ²
2.2	chambre	11,15m ²
3.1	salle de bains	5,80m ²
3.3	w.c.	1,45m ²
4	couloir	11,85m ²
5	débarras	1,85m ²
6	terrasse	13,85m ²

90,15m²



IMPLANTATION









Société Nationale des
Habitations à Bon Marché

2b, rue Kalchesbruck
L-1852 Luxembourg

Cindy Arendt
Tél. (+352) 448292 - 555
cindy.arendt@snhbm.lu

snhbm.lu