



# Projet “Bierg” à Harlange

**La SNHBM construira dans la commune du Lac de la Haute-Sûre**

La *SNHBM* (Société Nationale des Habitations à Bon Marché S.A.) réalise, en collaboration avec la *commune du Lac de la Haute-Sûre*, un projet de construction à coût modéré à Harlange (PAP “Bierg”).

Sur une surface de 3,96 hectares, 45 maisons unifamiliales, jumelées ou isolées, et 6 résidences, comprenant au total 24 appartements, seront construites. Les travaux d'infrastructures seront entamés début 2019.

Ce projet d'envergure permettra de créer un nouveau quartier résidentiel et de développer une mixité de typologies de logements. L'implantation et la construction des maisons maintiendront une continuité du tissu déjà bâti dans ce quartier.

Un concept urbanistique moderne mettra en avant des ruelles propices à la convivialité entre voisins et aux jeux pratiqués à l'extérieur par les enfants. Une belle aire de jeux sur l'espace vert public fera le bonheur des plus petits.

L'objectif est de garantir un cadre de vie agréable et un aménagement harmonieux et accueillant pour les futurs acquéreurs.

## Ce projet vous intéresse ?

Téléchargez la fiche d'inscription sur [www.snhbm.lu](http://www.snhbm.lu),  
Et renvoyez votre fiche par courrier postal à :



SNHBM  
2b, rue Kalchesbruck  
L-1852 Luxembourg



## Un promoteur social

Constituée en 1919, la SNHBM exerce une activité de promoteur social spécialisé dans la conception et la construction de maisons unifamiliales et d'immeubles à appartements. Les logements construits par la SNHBM se caractérisent par un rapport qualité prix particulièrement avantageux. Les logements sont conformes aux critères de surface en vigueur sur l'habitat social et permettent aux acquéreurs de bénéficier des aides et subventions de l'État prévues en matière de logement. Ils sont vendus dans un stade de finition complète (sauf cuisine et peinture intérieure).

Dans le but d'offrir aux citoyens la possibilité de devenir propriétaire à des conditions abordables, la SNHBM cède le terrain des logements avec un droit d'emphytéose sur 99 ans, ce qui a un impact non négligeable sur le prix de vente.

Au cas où le propriétaire souhaiterait vendre son immeuble, la SNHBM bénéficie d'un droit de préemption.



Lors du début de la vente de ce projet de construction, les représentants de la SNHBM se feront un plaisir d'organiser une séance d'information publique afin de vous informer sur les détails du projet, l'ensemble des conditions de vente, les prix des maisons et des appartements, le calendrier du chantier, etc.

Les personnes d'ores et déjà intéressées par l'acquisition de l'un de ces logements peuvent dès à présent s'inscrire auprès de la Société via la fiche d'inscription disponible sur le site [www.snhbm.lu](http://www.snhbm.lu).