



A Olm, les trois unités villageoises sortiront progressivement de terre. Elles ont vingt ans pour grandir et accueillir 2.000 nouveaux habitants

## Le voisinage du futur

Et si on créait trois villages à 12 km de la capitale?

Imen n'est plus un projet. Depuis l'été dernier, l'ambition de la Société nationale des habitations à bon marché (SNHBM) de bâtir à Olm trois nouveaux villages a pris vie. D'ici vingt ans, tout devrait être achevé pour accueillir 2.000 habitants: les 375 maisons, les 375 appartements, la crèche privée, l'école fondamentale, la maison relais, la Maison pour tous (intégrant centre sociétair, brasserie, salles de réunion, atelier, théâtre...), les jardins collectifs, les espaces verts, les places communes, les

vastes parkings à étages extérieurs devant permettre aux automobiles de stationner sans venir encombrer (et polluer) les rues de ces bourgs du XXI<sup>e</sup> siècle.

Guy Entringer, directeur de la SNHBM, est enthousiaste à parler du dossier dont la commercialisation débutera au printemps 2019. «*La viabilisation du 1<sup>er</sup> village est en cours, les neuf maisons témoins seront bâties avant l'été.*» Mais ce sur quoi le promoteur public insiste, c'est bien sur le caractère durable, environnemental et la qualité de vie à espérer. «*C'est inédit de créer de l'habitat non pas en ajoutant un quartier à une ville mais en donnant vraiment naissance à trois unités villageoises. On ne va surtout pas priver les futurs résidents des avantages de la vie à la campagne!*»

Ici, toutes les maisons seront en bois. Toutes les constructions seront très basse consommation, voire encore plus efficaces en termes d'économie d'énergie. Ici, pas d'immeubles hauts. Les ré-

sidences auront pas plus de trois étages et huit appartements pour les plus grandes. Ici, très peu de constructions disposeront d'un sous-sol (pour une meilleure gestion des déplacements de terre qui posent toujours problème dans le pays). Ici, les parkings seront à 200 m maximum des habitations, et les arrêts de bus à 300 m au plus des points de vie. Ici, la mobilité douce sera favorisée (vélos, piétons). Ici, le vert aura le droit de pousser («On parle tout de même de 500 arbres plantés juste pour le 1<sup>er</sup> village», note Guy Entringer). Et tout cela à 12 km de la capitale et juste à proximité de Capellen...

Pour la SNHBM, il est évident que ces lignes directrices auront un impact sur le prix du m<sup>2</sup> final, mais la quiétude et la qualité de vie attendues sont à ce prix, reconnaît le directeur. «Une maison vendue pour 350.000 euros, ce n'est pas là qu'on pourra la trouver. Mais par contre, ces villages seront pour nous l'occasion de tenter une

nouvelle forme de mixité sociale entre propriétaires et locataires; d'offrir sans doute des possibilités d'appartements en colocation pour des jeunes; de disposer de bureaux; d'avoir des professions médicales installées au cœur même des habitations». Sans oublier l'installation de commerces, de services (coiffeur, assureur...), d'un petit supermarché, etc., «*mais toujours dans l'esprit villageois avec une attention portée à une qualité d'existence élevée pour les foyers qui viendront s'installer.*»

Qui seront les premiers occupants? La Société nationale des habitations à bon marché le saura bientôt. Car déjà les inscriptions en ligne sont possibles sur le site internet de la SNHBM. A noter d'ailleurs que priorité est donnée pour l'instant aux habitants des communes de Kehlen et Kœrich, mais aussi aux personnes travaillant dans l'une ou l'autre de ces communes. Avec l'espoir que, bientôt, ils et elles pourront dire «Olm, sweet home!»

”

La quiétude et la qualité de vie attendues sont à ce prix.



Le grand projet immobilier de Wiltz viendra s'implanter en lieu et place d'anciennes friches industrielles