



SNHBM

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-mail: info@snhbm.lu

 snhbm.lu

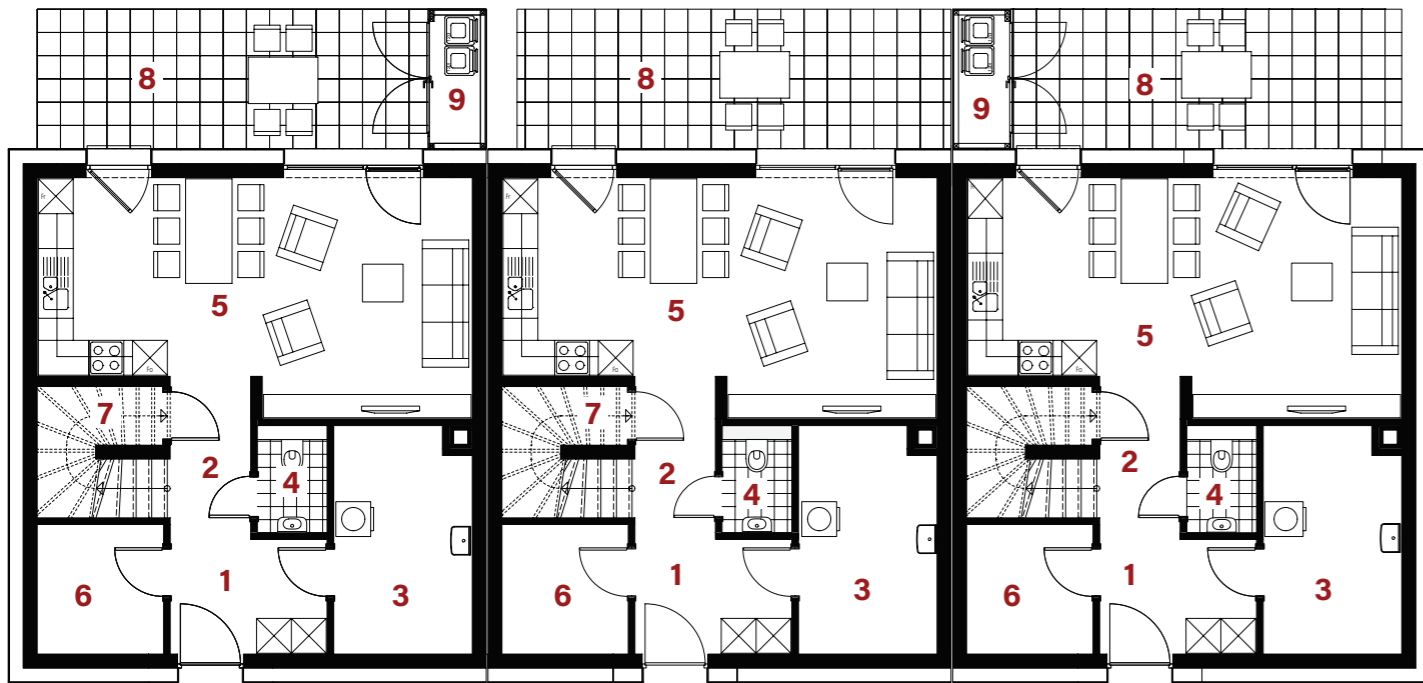
Image non contractuelle

OBERANVEN *Cité Wakelter*
Maisons - gr.2

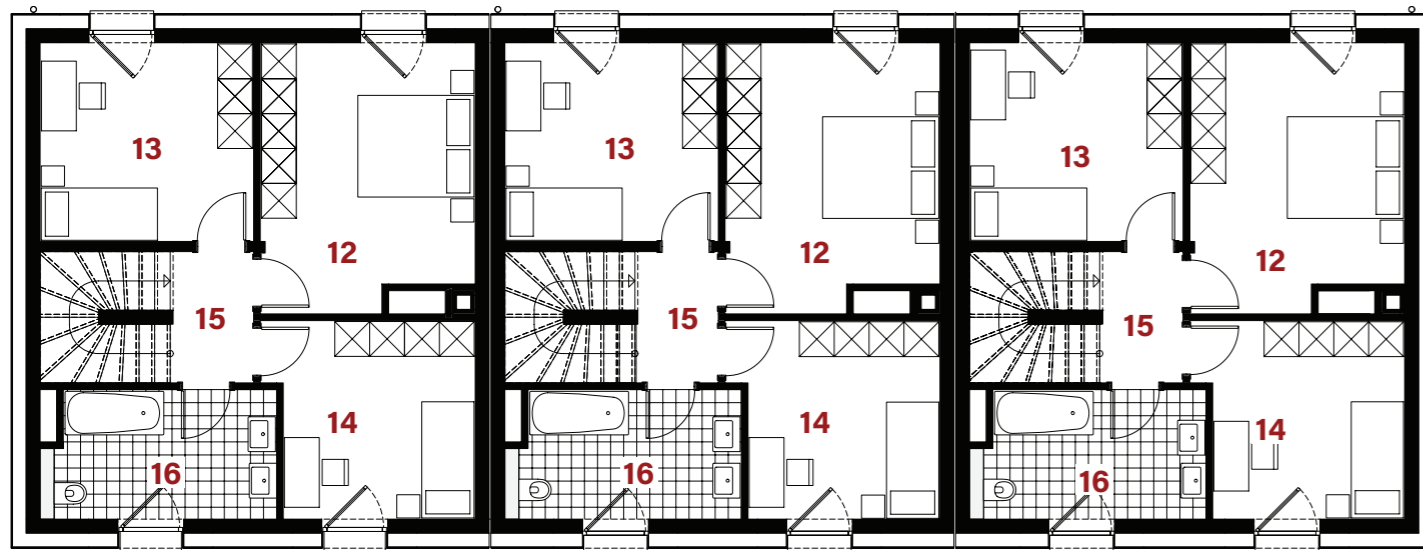
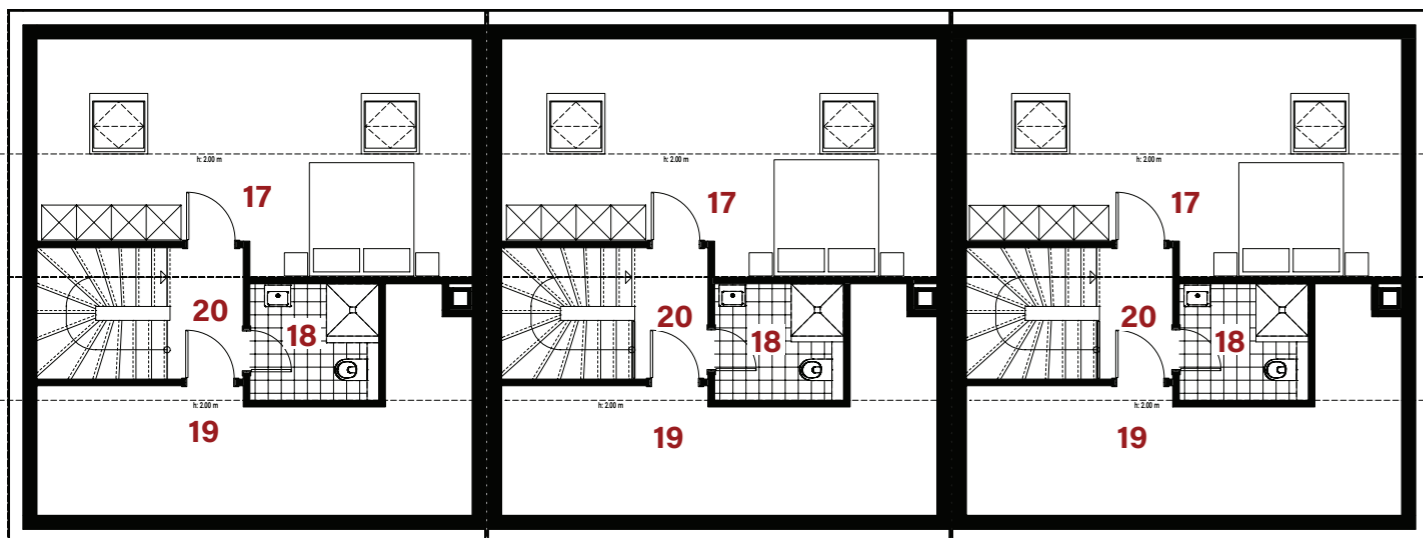
IH 3387

IH 3388

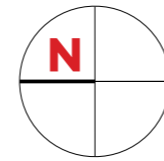
IH 3389



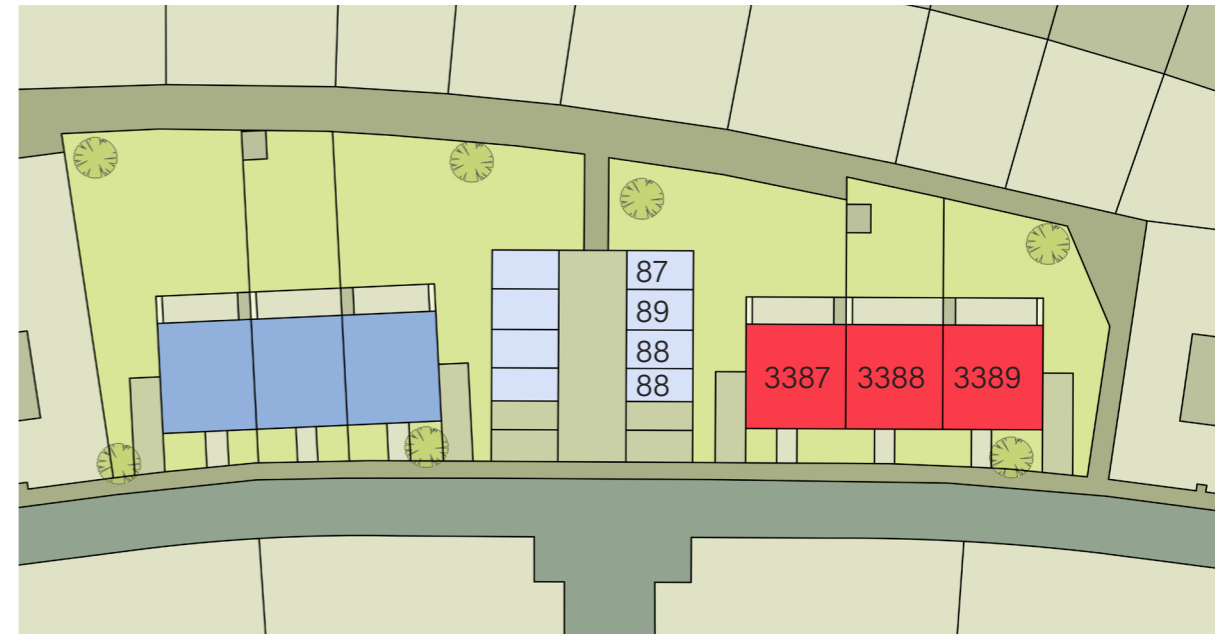
REZ-DE-CHAUSSÉE

1^{er} ÉTAGE

COMBLES



PLAN DE SITUATION



		IH 3387	IH 3388	IH 3389	
Surface du terrain		3,80a	2,30a	3,06a	
Surface utile d'habitation		138,26m ²	138,26m ²	138,26m ²	
Prix de vente subventionné TTC		502.978 €	442.716 €	502.978 €	
REZ-DE-CHAUSSEE	1	hall d'entrée	5,35m ²	5,35m ²	5,35m ²
	2	couloir	3,95m ²	3,95m ²	3,95m ²
	3	lit / buanderie	9,10m ²	9,10m ²	9,10m ²
	4	w.c.	2,20m ²	2,20m ²	2,20m ²
	5	cuisine / séjour	28,25m ²	28,25m ²	28,25m ²
	6	débarras	4,85m ²	4,85m ²	4,85m ²
	7	débarras	3,45m ²	3,45m ²	3,45m ²
	8	terrasse	16,15m ²	17,95m ²	16,15m ²
	9	abri de jardin	2,40m ²	5,00m ²	2,40m ²
1 ^{er} ETAGE	10	carport	15,60m ²	16,10m ²	16,70m ²
	11	parking	12,50m ²	14,15m ²	12,50m ²
	12	chambre	16,40m ²	16,40m ²	16,40m ²
	13	chambre	12,55m ²	12,55m ²	12,55m ²
	14	chambre	11,70m ²	11,70m ²	11,70m ²
COMBLES	15	hall	3,25m ²	3,25m ²	3,25m ²
	16	salle de bain	8,65m ²	8,65m ²	8,65m ²
	17	chambre h>2m	13,60m ²	13,60m ²	13,60m ²
	18	salle de douche (option)	4,45m ²	4,45m ²	4,45m ²
	19	lit / buanderie h>2m	3,60m ²	3,60m ²	3,60m ²
	20	hall	2,95m ²	2,95m ²	2,95m ²

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- remboursement TVA et prime ACE déjà déduites (la limite de 50.000€ de TVA remboursable selon la loi est atteinte).
- aménager une salle de douche (18) aux combles au prix de 12.100 € TTC