



SNHBM

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-mail: info@snhbm.lu

 snhbm.lu

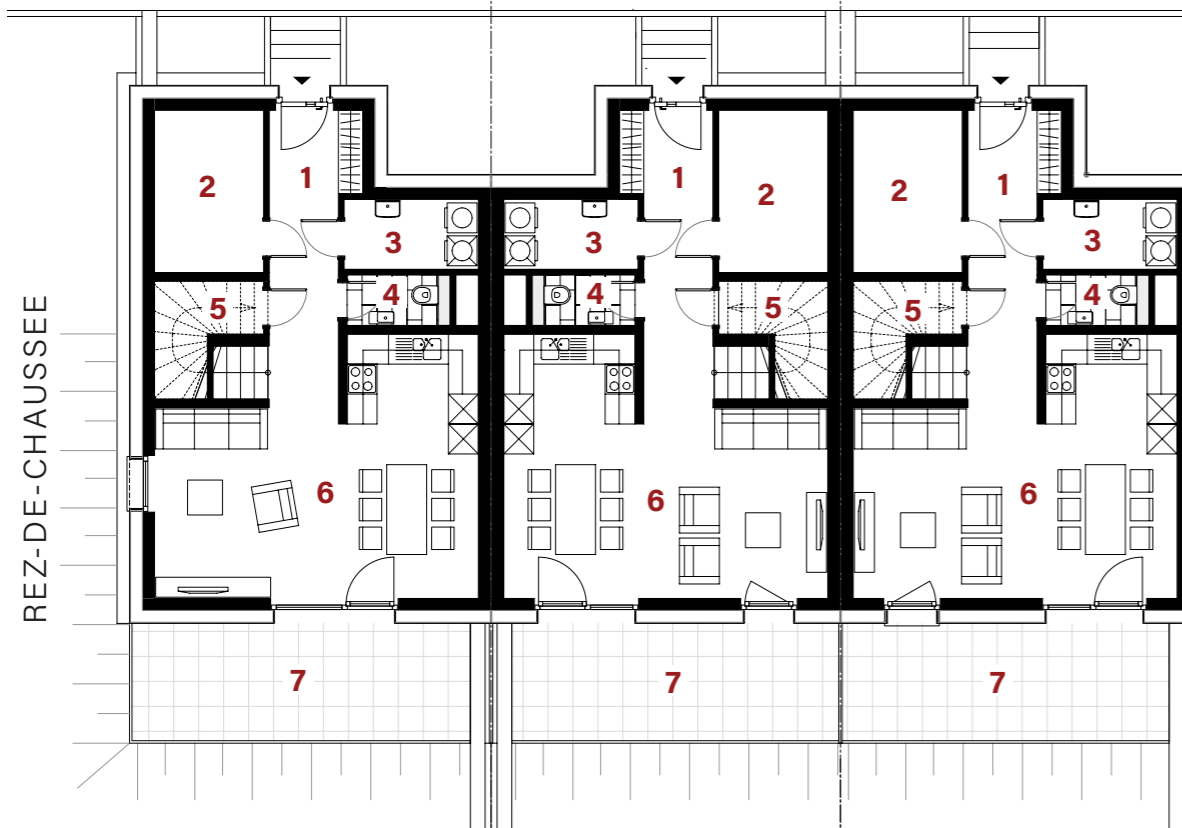
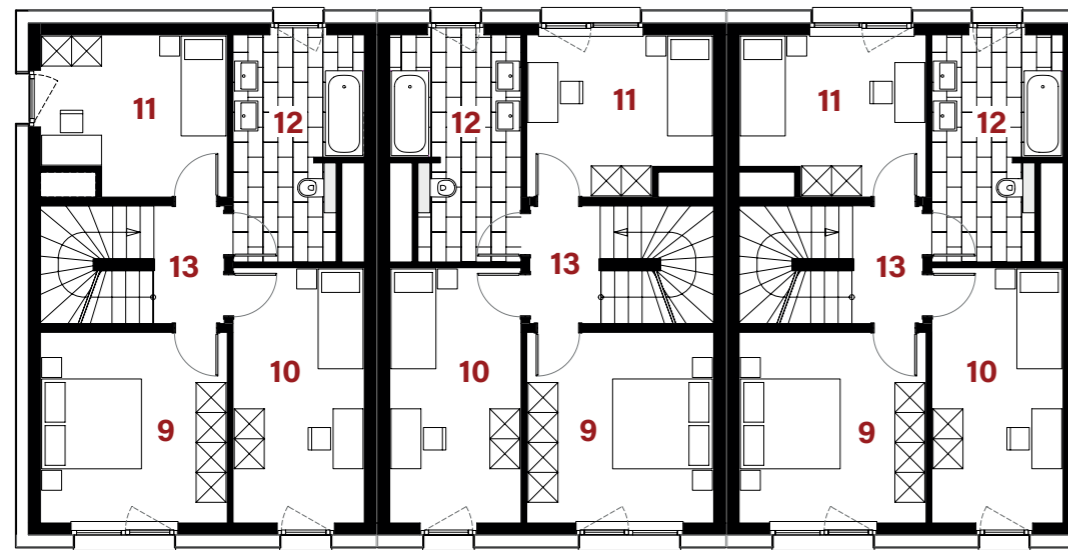
Image non contractuelle

ERPELDANGE
In der mittelsten Gewann
Maisons - IH3611-3613

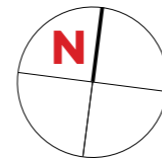
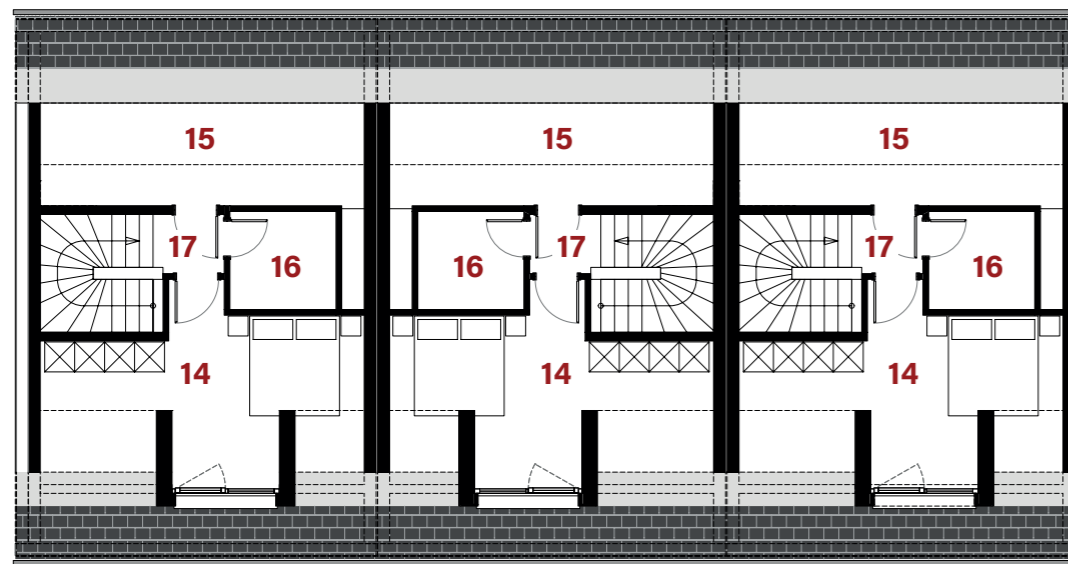
IH 3611

IH 3612

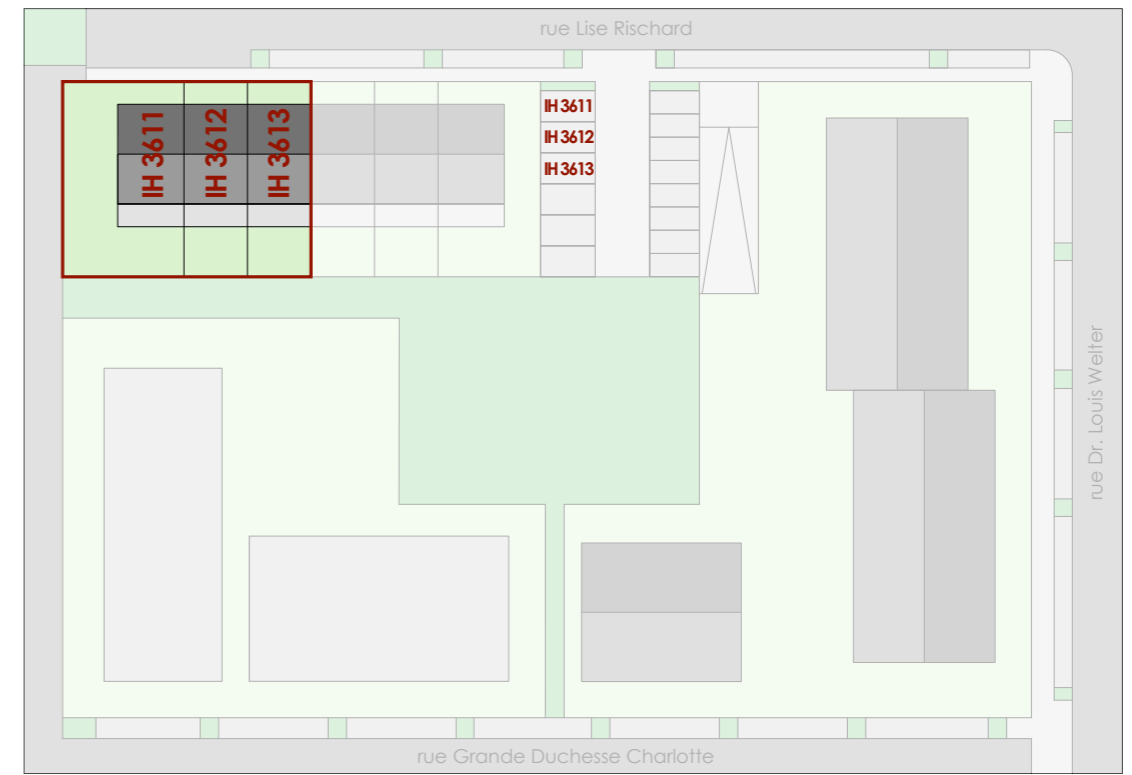
IH 3613

1^{er} ÉTAGE

COMBLES



PLAN DE SITUATION



		IH 3611	IH 3612	IH 3613
Surface du terrain		2,88a	1,51a	1,51a
Surface utile d'habitation		139,67 m ²	139,67 m ²	139,67 m ²
Prix de vente subventionné TTC		649.026€	607.098€	607.098€
REZ-DE-CHAUSSEE	1 hall d'entrée	9,05 m ²	9,05 m ²	9,05 m ²
	2 technique	7,10 m ²	7,10 m ²	7,10 m ²
	3 buanderie	3,75 m ²	3,75 m ²	3,75 m ²
	4 w.c.	2,10 m ²	2,10 m ²	2,10 m ²
	5 débarras	3,70 m ²	3,70 m ²	3,70 m ²
	6 séjour / cuisine	28,60 m ²	28,60 m ²	28,60 m ²
	7 terrasse	16,60 m ²	15,90 m ²	15,90 m ²
	8 carport	19,70 m ²	19,70 m ²	19,70 m ²
1 ^{er} ÉTAGE	9 chambre	14,30 m ²	14,30 m ²	14,30 m ²
	10 chambre	13,45 m ²	13,45 m ²	13,45 m ²
	11 chambre	11,40 m ²	11,40 m ²	11,40 m ²
	12 salle de bains	10,75 m ²	10,75 m ²	10,75 m ²
	13 couloir	3,35 m ²	3,35 m ²	3,35 m ²
COMBLES	14 chambre h>2m	15,05 m ²	15,05 m ²	15,05 m ²
	15 technique h>2m	5,35 m ²	5,35 m ²	5,35 m ²
	16 douche/débarras (option)	4,20 m ²	4,20 m ²	4,20 m ²
	17 couloir	1,65 m ²	1,65 m ²	1,65 m ²

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- prix de vente subventionné: prix à payer pour les personnes éligibles à la prime de construction de l'État.
- remboursement TVA et prime ACE déjà déduits (la limite de 50.000€ de TVA remboursable selon la loi est atteinte).
- option salle de douche: 13.500€ TTC (17%) / option débarras: 2400€ TTC (17%)
- Le taux de TVA appliqué aux échéances facturées en 2023 sera de 16% conformément à la loi du 26 octobre 2022 portant mise en œuvre de la baisse temporaire du taux de TVA.