



SNHBM

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.

Tel.: +352 44 82 92 - 1
E-mail: info@snhbm.lu

 snhbm.lu

Image non contractuelle

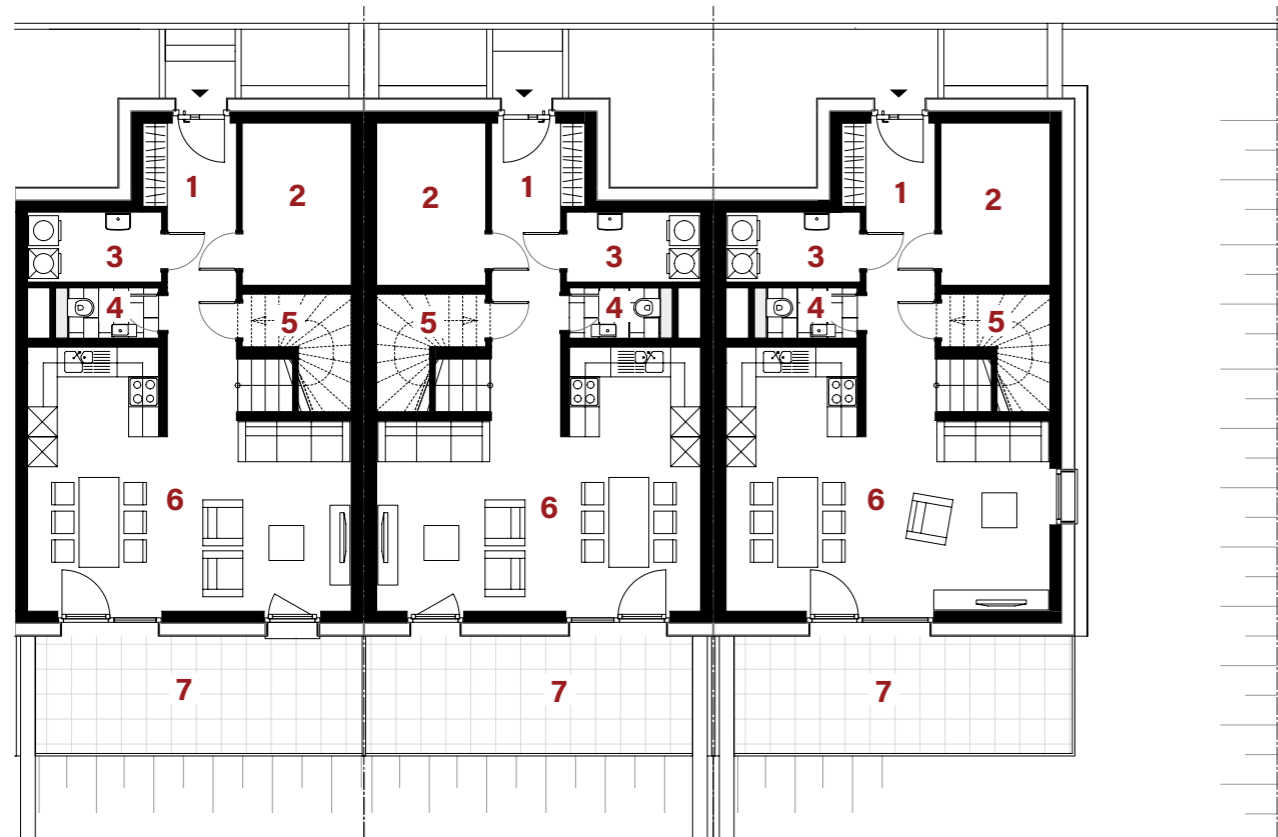
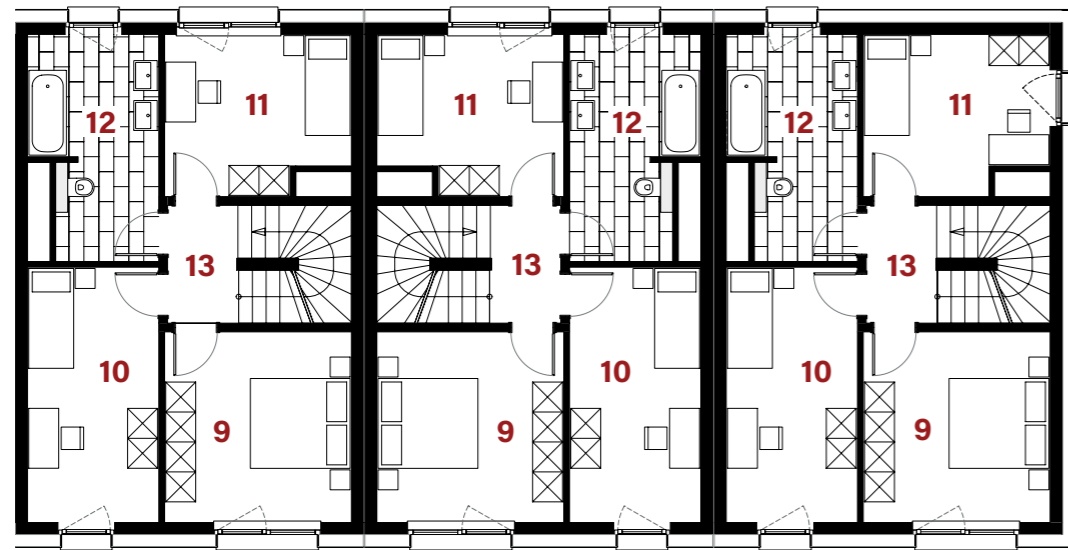
ERPELDANGE
In der mittelsten Gewann
Maisons - IH3614-3616

IH 3614

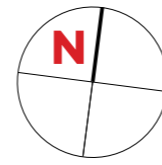
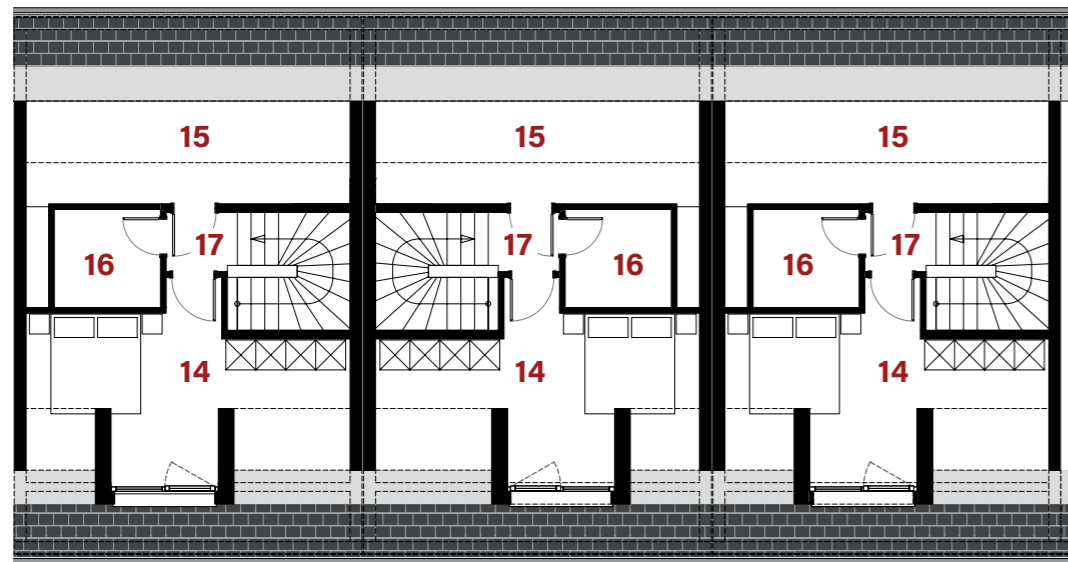
IH 3615

IH 3616

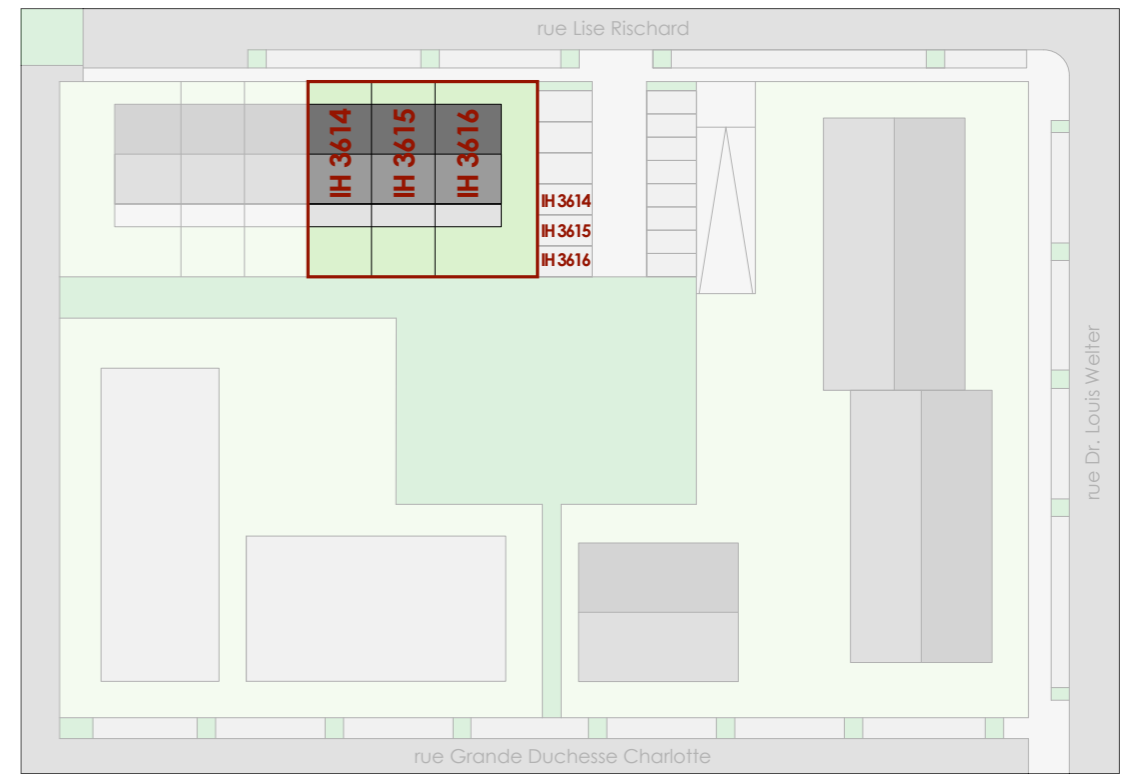
REZ-DE-CHAUSSEE

1^{er} ÉTAGE

COMBLES



PLAN DE SITUATION



		IH 3614	IH 3615	IH 3616	
Surface du terrain		1,51a	1,51a	2,43a	
Surface utile d'habitation		139,67 m ²	139,67 m ²	139,67 m ²	
Prix de vente subventionné TTC		607.098€	607.098€	625.625€	
REZ-DE-CHAUSSEE	1	hall d'entrée	9,05 m ²	9,05 m ²	9,05 m ²
	2	technique	7,10 m ²	7,10 m ²	7,10 m ²
	3	buanderie	3,75 m ²	3,75 m ²	3,75 m ²
	4	w.c.	2,10 m ²	2,10 m ²	2,10 m ²
	5	débarras	3,70 m ²	3,70 m ²	3,70 m ²
	6	séjour / cuisine	28,60 m ²	28,60 m ²	28,60 m ²
	7	terrasse	15,90 m ²	15,90 m ²	16,60 m ²
	8	carport	19,70 m ²	19,70 m ²	19,70 m ²
1 ^{er} ÉTAGE	9	chambre	14,30 m ²	14,30 m ²	14,30 m ²
	10	chambre	13,45 m ²	13,45 m ²	13,45 m ²
	11	chambre	11,40 m ²	11,40 m ²	11,40 m ²
	12	salle de bains	10,75 m ²	10,75 m ²	10,75 m ²
	13	couloir	3,35 m ²	3,35 m ²	3,35 m ²
COMBLES	14	chambre h>2m	15,05 m ²	15,05 m ²	15,05 m ²
	15	technique h>2m	5,35 m ²	5,35 m ²	5,35 m ²
	16	douche/débarras (option)	4,20 m ²	4,20 m ²	4,20 m ²
	17	couloir	1,65 m ²	1,65 m ²	1,65 m ²

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- prix de vente subventionné: prix à payer pour les personnes éligibles à la prime de construction de l'État.
- remboursement TVA et prime ACE déjà déduits (la limite de 50.000€ de TVA remboursable selon la loi est atteinte).
- option salle de douche: 13.500€ TTC (17%) / option débarras: 2400€ TTC (17%)
- Le taux de TVA appliqué aux échéances facturées en 2023 sera de 16% conformément à la loi du 26 octobre 2022 portant mise en œuvre de la baisse temporaire du taux de TVA.