



SNHBM

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.

Tel.: +352 44 82 92 - 1

E-mail: info@snhbm.lu

 snhbm.lu

Image non contractuelle

BERG

Um Schleedewues

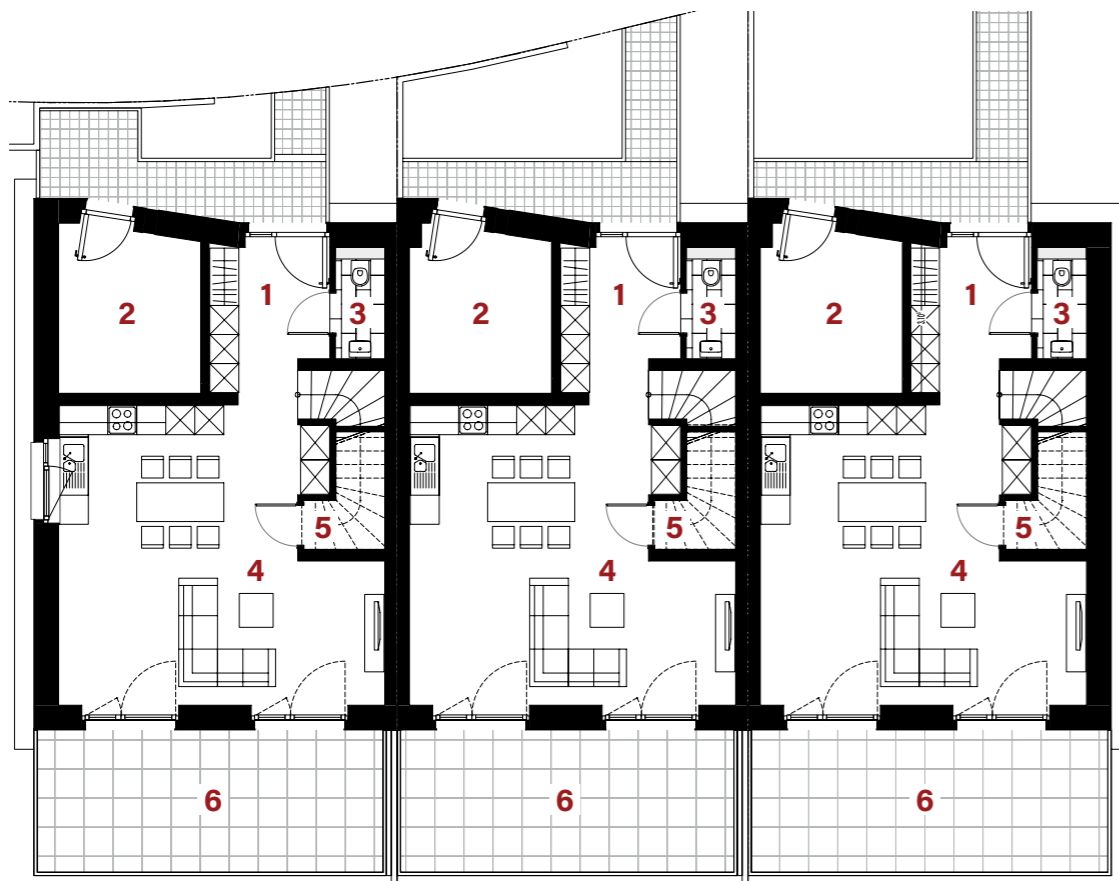
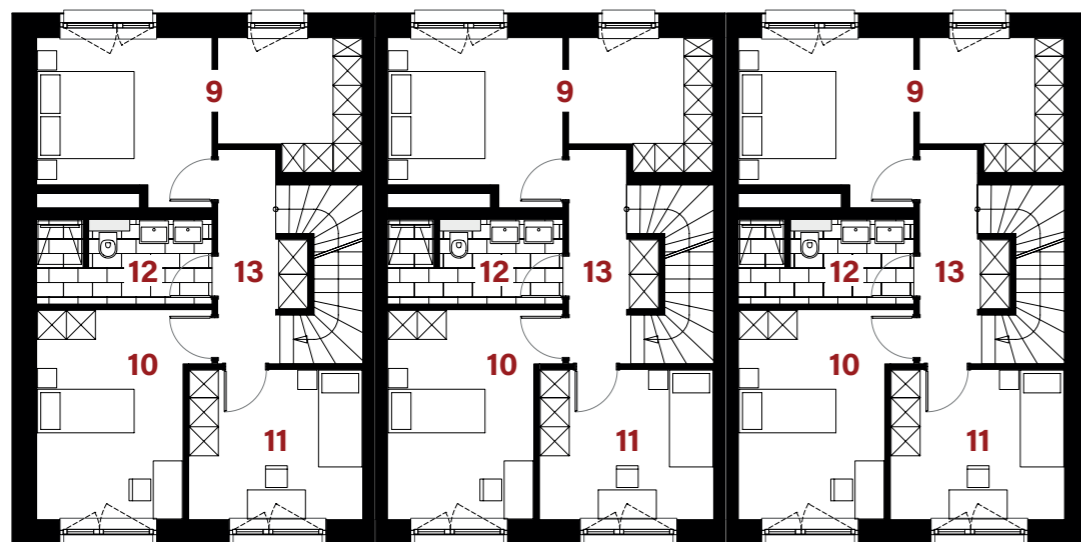
Maisons Gr.2 - IH3623-3625

IH 3623

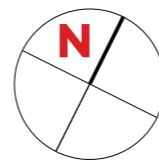
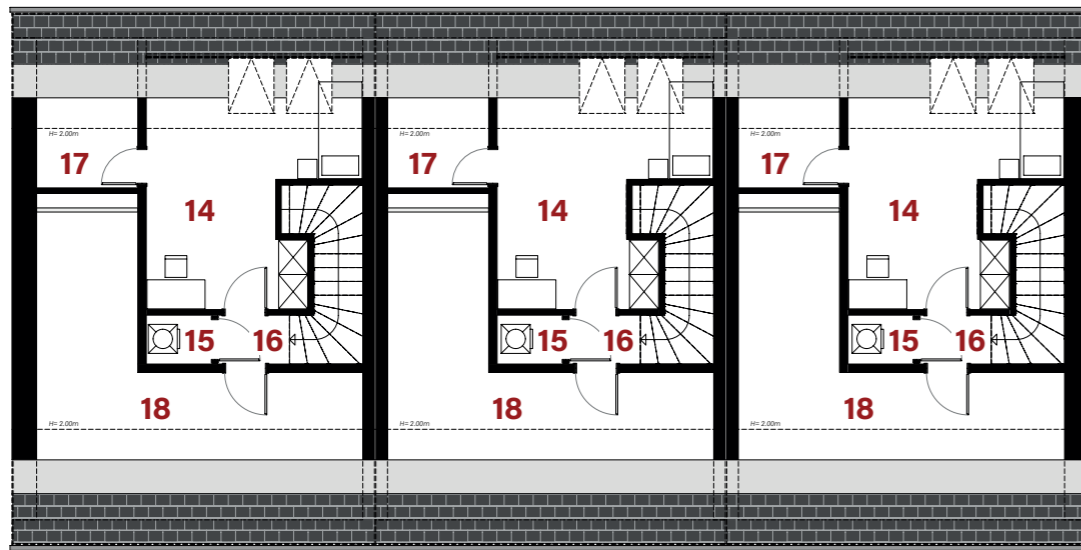
IH 3624

IH 3625

REZ-DE-CHAUSSEE

1^{er} ÉTAGE

COMBLES



PLAN DE SITUATION



...
 les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.

...
 surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.

...
 la participation financière n'est déduite que pour les candidats-acquéreurs éligibles à un logement abordable (logement subventionné).

...
 le remboursement TVA et la participation financière sont déjà déduites / prix à payer si vous êtes éligible à un logement abordable (logement subventionné).

...
 option chambre: 7800€ TTC (17%)

...
 Le taux de TVA appliqué aux échéances facturées en 2023 sera de 16% conformément à la loi du 26 octobre 2022 portant mise en œuvre de la baisse temporaire du taux de TVA.

		IH 3623	IH 3624	IH 3625		
Surface du terrain		2,74a	2,20a	3,69a		
Surface utile d'habitation		139,82 m ²	139,82 m ²	139,82 m ²		
Prix de vente subventionné TTC		623.778€	598.488€	623.778€		
COMBLES	REZ-DE-CHAUSSEE	1	hall d'entrée	7,90 m ²	7,90 m ²	7,90 m ²
		2	technique	9,85 m ²	9,70 m ²	9,70 m ²
		3	w.c.	2,35 m ²	2,35 m ²	2,35 m ²
		4	séjour / cuisine	36,45 m ²	36,45 m ²	36,45 m ²
		5	débarras	-	-	-
		6	terrasse	21,30 m ²	20,05 m ²	22,05 m ²
		7	carport	14,45 m ²	13,65 m ²	13,65 m ²
		8	emplacement	12,50 m ²	12,50 m ²	12,50 m ²
	1 ^{er} ÉTAGE	9	chambre / dressing	19,25 m ²	19,25 m ²	19,25 m ²
		10	chambre	13,80 m ²	13,80 m ²	13,80 m ²
		11	chambre	11,15 m ²	11,15 m ²	11,15 m ²
		12	salle de bains	6,20 m ²	6,20 m ²	6,20 m ²
		13	couloir	6,40 m ²	6,40 m ²	6,40 m ²
		14	chambre h>2m (option)	12,85 m ²	12,85 m ²	12,85 m ²
	COMBLES	15	buanderie	1,35 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
		16	couloir	1,50 m ²	1,50 m ²	1,50 m ²
		17	grenier h>2m	2,55 m ²	2,55 m ²	2,55 m ²
		18	technique h>2m	14,80 m ²	14,80 m ²	14,80 m ²