



**SNHBM**

Société Nationale  
des Habitations à Bon Marché S.A.

Tel.: +352 44 82 92 - 1  
E-mail: [info@snhbm.lu](mailto:info@snhbm.lu)

 [snhbm.lu](http://snhbm.lu)

Image non contractuelle

**ERPELDANGE**  
*In der mittelsten Gewann*  
Maisons - IH3614-3616

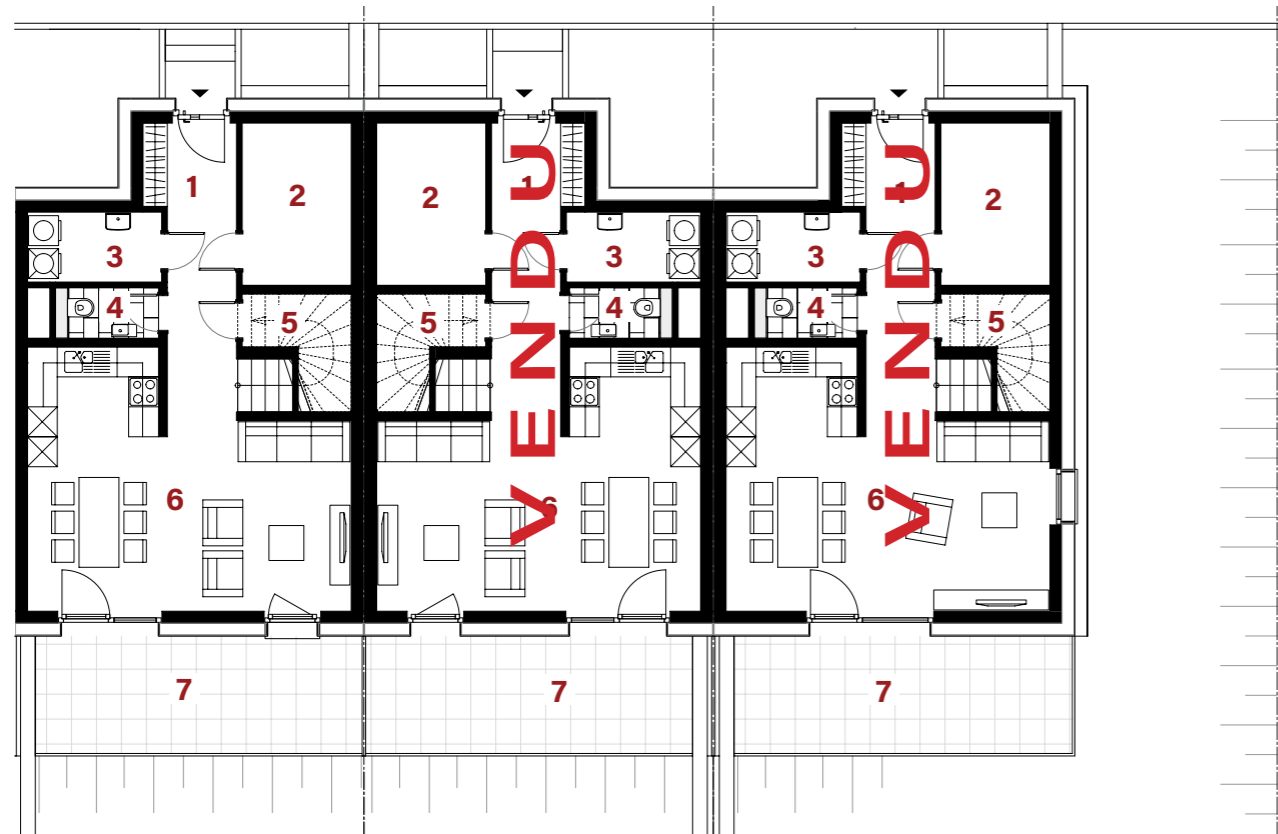
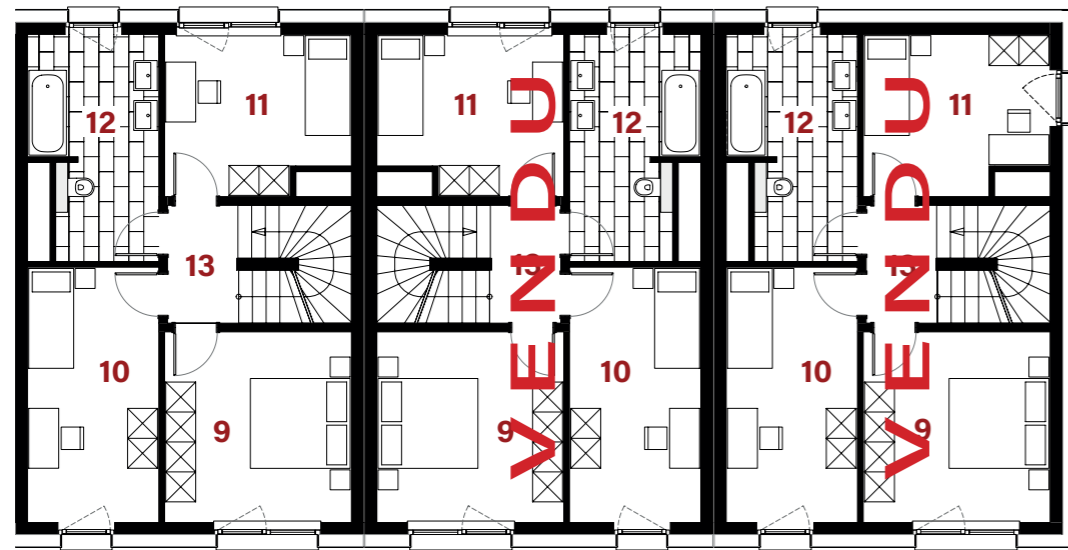


IH 3614

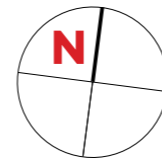
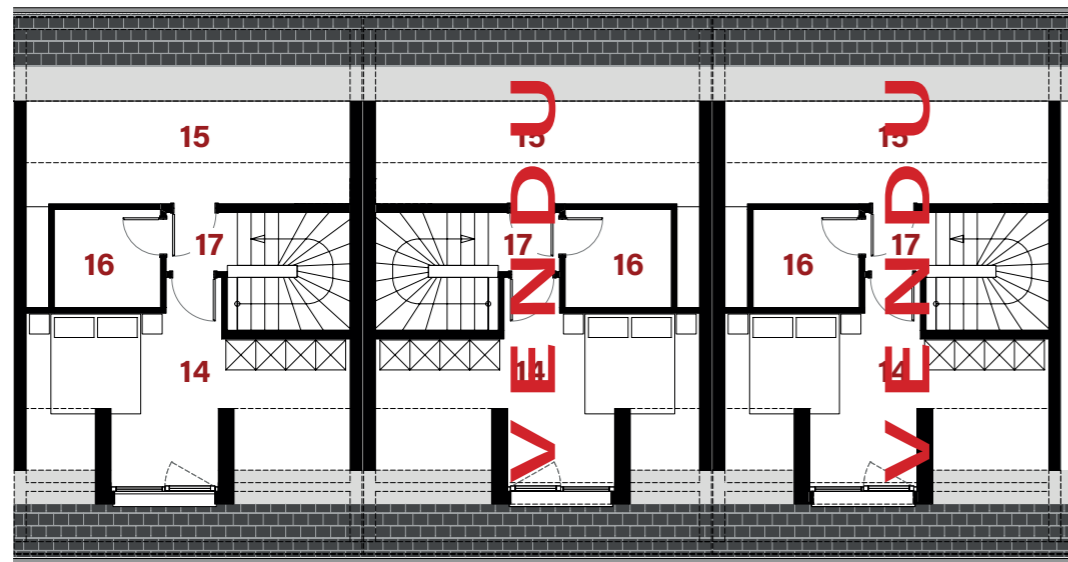
IH 3615

IH 3616

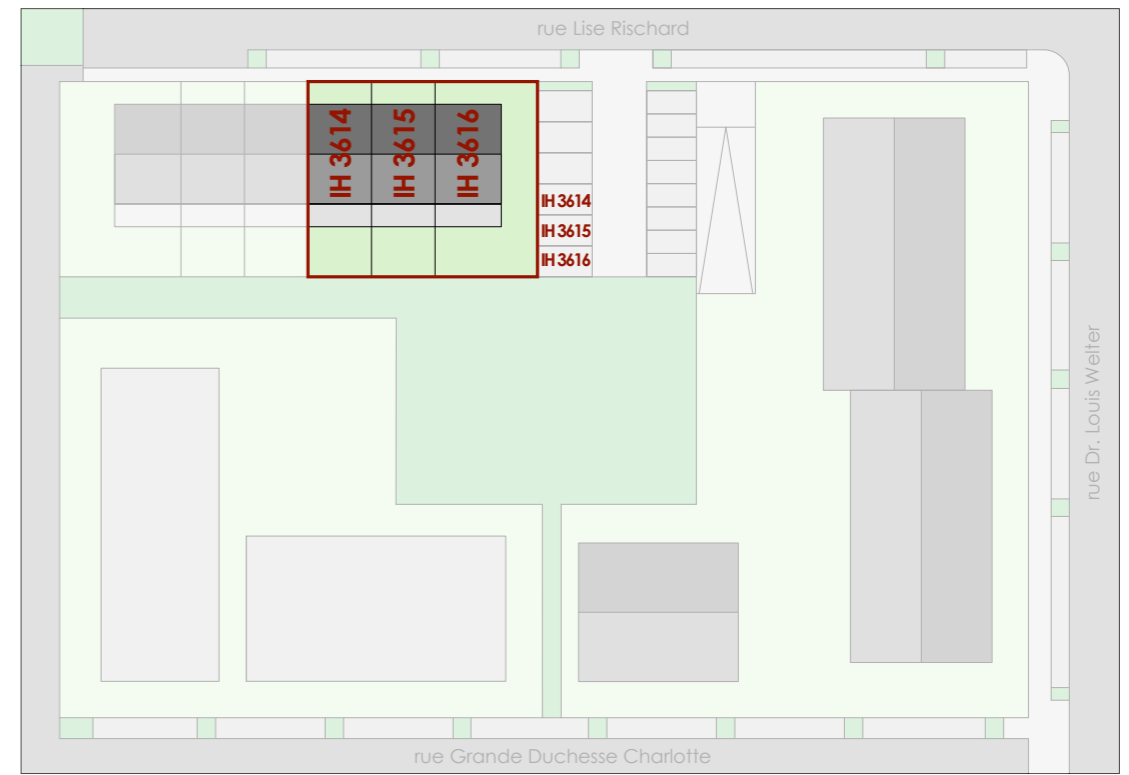
REZ-DE-CHAUSSEE

1<sup>er</sup> ÉTAGE

COMBLES



PLAN DE SITUATION



		IH 3614	IH 3615	IH 3616
Surface du terrain		1,51a	1,51a	2,43a
Surface utile d'habitation		139,67 m <sup>2</sup>	139,67 m <sup>2</sup>	139,67 m <sup>2</sup>
Prix de vente subventionné TTC		607.098€	607.098€	625.625€
REZ-DE-CHAUSSEE	1	hall d'entrée	9,05 m <sup>2</sup>	9,05 m <sup>2</sup>
	2	technique	7,10 m <sup>2</sup>	7,10 m <sup>2</sup>
	3	buanderie	3,75 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
	4	w.c.	2,10 m <sup>2</sup>	2,10 m <sup>2</sup>
	5	débarras	3,70 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>
	6	séjour / cuisine	28,60 m <sup>2</sup>	28,60 m <sup>2</sup>
	7	terrasse	15,90 m <sup>2</sup>	15,90 m <sup>2</sup>
	8	carport	19,70 m <sup>2</sup>	19,70 m <sup>2</sup>
1 <sup>er</sup> ÉTAGE	9	chambre	14,30 m <sup>2</sup>	14,30 m <sup>2</sup>
	10	chambre	13,45 m <sup>2</sup>	13,45 m <sup>2</sup>
	11	chambre	11,40 m <sup>2</sup>	11,40 m <sup>2</sup>
	12	salle de bains	10,75 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>
	13	couloir	3,35 m <sup>2</sup>	3,35 m <sup>2</sup>
COMBLES	14	chambre h>2m	15,05 m <sup>2</sup>	15,05 m <sup>2</sup>
	15	technique h>2m	5,35 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>
	16	douche/débarras (option)	4,20 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>
	17	couloir	1,65 m <sup>2</sup>	1,65 m <sup>2</sup>

- les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction.
- surface utile = surface calculée à l'intérieur des murs extérieurs.
- prix de vente subventionné: prix à payer pour les personnes éligibles pour un logement abordable.
- participation financière et remboursement TVA sont déjà déduites (la limite de 50.000€ de TVA remboursable selon la loi est atteinte).
- option salle de douche: 13.500€ TTC (17%) / option débarras: 2400€ TTC (17%)