



Passeport énergétique

« as-built »

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1/5

No. passeport

P.20250428.3432.23.1.2

No. expert

LUXEEB.R.00097

Date d'établissement

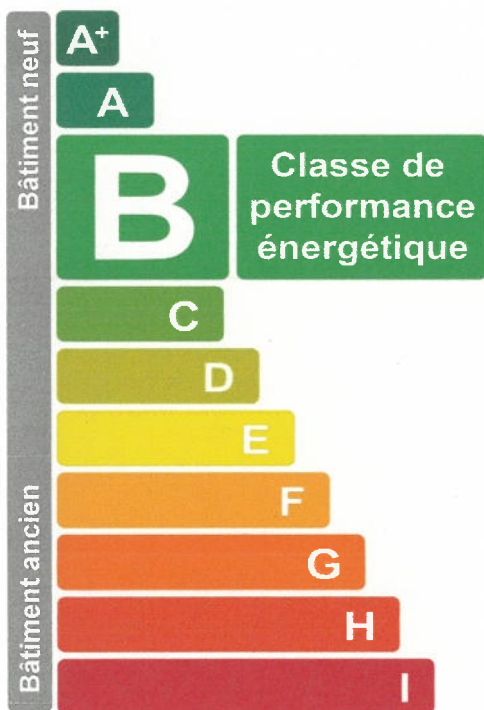
28.04.2025

Date d'expiration

28.04.2035

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Besoins élevés

Classe d'isolation thermique



Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A+** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise).

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment
Nombre de logements
Motif d'établissement
Adresse (rue)
Adresse (code postal/localité)
Année de construction bâtiment
Année de construction installation chauffage
Surface de référence énergétique

Logement unifamilial
1
Enveloppe (exist.), chauffage (nouv.)
Rue des Romains, 23
3432, Dudelange
2010
2011
143,1 m²

Expert

energypass s.à r.l.
Romain STEFFEN
50, Rue Laurent Menager
L-2143 Luxembourg
Tel. info@energy-pass.lu

Signature expert

Lieu, Date

Luxembourg, 28.04.2025



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2/5

No. passeport

P.20250428.3432.23.1.2

No. expert

LUXEEB.R.00097

Date d'établissement

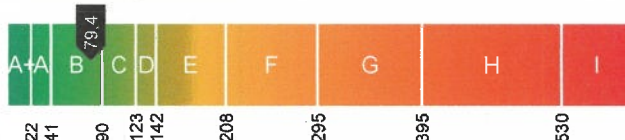
28.04.2025

Date d'expiration

28.04.2035

Classe de performance énergétique

besoin en énergie
primaire
(rapporté à A_n)

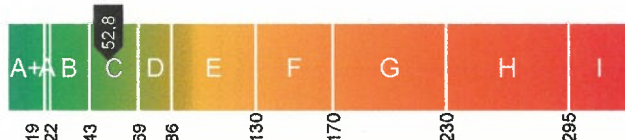


ce bâtiment atteint ...

79,4 kWh / (m^2a)

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de
chauffage
(rapporté à A_n)



ce bâtiment atteint ...

52,8 kWh / (m^2a)

Classe de performance environnementale

émissions de CO₂
(rapportées à A_n)



ce bâtiment atteint ...

17,6 kg CO₂ / (m^2a)

Besoin en énergie annuel et émissions de CO₂

Besoin en énergie primaire	11.362	kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation)	7.552	kWh / a
Emissions de CO ₂	2,5	t CO ₂ / a
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque	0	kWh / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO₂** indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m^2 .

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie imputable de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 3/5

No. passeport	No. expert	Date d'établissement	Date d'expiration
P.20250428.3432.23.1.2	LUXEEB.R.00097	28.04.2025	28.04.2035

Installations de chauffage

Distribution:	chauffage à eau chaude et combinaisons, localisation / distribution horizontale à l'intérieur de l'enveloppe thermique, conduites de distribution à l'intérieur, 70/55, pompes réglées
Stockage:	- , -
Système:	systèmes préconfigurés, une installation de production de chaleur, chauffage sans apport d'énergie solaire

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
mise en place à l' intérieur de l'enveloppe thermique, chaudière à condensation 70/55	combustible gaz naturel H	800 m ³ /a

Installations de préparation d'eau chaude sanitaire

Distribution:	approvisionnement central en ECS sans circulation ou utilisation ≤ 3 h/d, à l'intérieur de l'enveloppe thermique
Stockage:	à l'intérieur de l'enveloppe thermique, ballon d'eau chaude chauffé indirectement
Système:	systèmes préconfigurés, chaudières , avec installation solaire thermique (mise en place à l'intérieur de l'enveloppe thermique (ballon d'eau chaude et distribution) sans circulation ou utilisation ≤ 3 h/d (An<300m ²))

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
autre système, chauffage solaire de l'ECS	énergie solaire thermique	0 kWh/a
chaudière, chaudière à condensation	combustible gaz naturel H	116 m ³ /a

Explications

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le **besoin en énergie finale** indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température interne du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4/5

No. passeport	No. expert	Date d'établissement	Date d'expiration
P.20250428.3432.23.1.2	LUXEEB.R.00097	28.04.2025	28.04.2035

Consommation en énergie finale pour le chauffage et l'ECS (mesurée)

Année	Quantité	Référence PCS, PCI	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)
2024	864	PCI	gaz naturel H	m³	10,2 kWh/m³	8.813 kWh/a

Utilisation des consommations mesurées

☒ chauffage ☒ préparation ECS ☐ cuisiner au gaz

Estimation consommation en énergie finale (calculé) Consommation en énergie finale (mesurée)

Q _{E,B,H,WW}	86,4 ± 31,1	kWh / (m² a)	Q _{E,V,H,WW}	61,6	kWh / (m² a)
-----------------------	--------------------	--------------	-----------------------	-------------	--------------

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert	Date inscription
Adresse		
Localité, CP	Signature

Explications

Au plus tard 4 ans après l'établissement du **passeport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la **consommation** en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de

