



Passeport énergétique

*** comme planifié ***

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport

P.160509.1276.17, 19, 21, 23.4

No. expert

LUXEEB.R.00063

Date

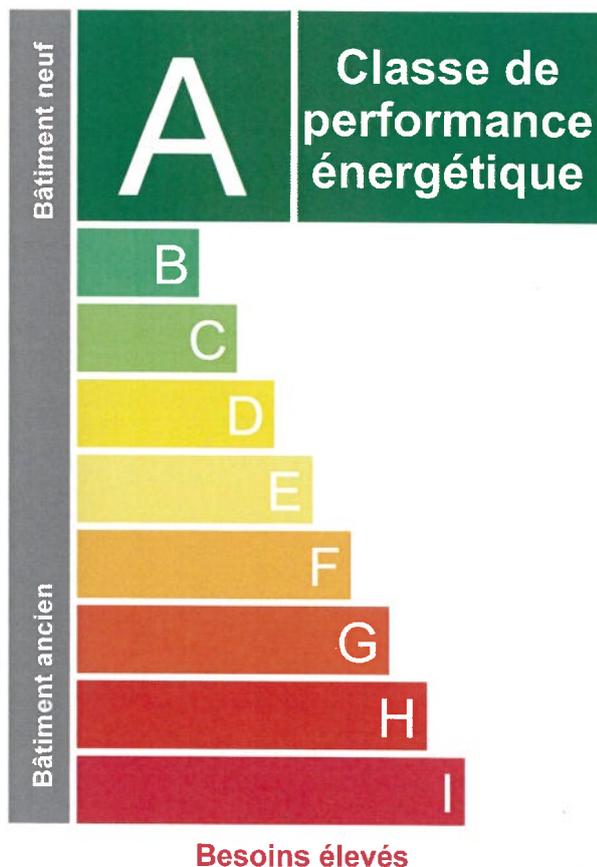
09.05.2016

Date d'expiration

08.05.2026

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Classe d'isolation thermique

A

Maison passive (PH)

Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction **du besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de **l'enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de **l'aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage. Le **besoin en chaleur de chauffage** tient en compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de **l'orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes \leq A

Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes \leq B

Maison à économie d'énergie (ESH), classes \leq C

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment

Habitat collectif

Nombre de logements

42

Paramètres de calcul

Env. (nouv.), Chauff. (nouv.), ECS (nouv.)

Adresse (Rue)

rue Anne Beffort 17, 19, 21, 23

Adresse (Code postal/localité)

1276 Luxembourg

Année de construction bâtiment

2017

Année de construction installation chauffage

Chauff.: 2017, ECS: 2017

Surface de référence énergétique

5218.8

Expert:

Convex S.à.r.l

5, rue d'Eschweiler

L-6951 Olingen

Propriétaire:

S.N.H.B.M S.A.

2b, rue Kalchesbruck

L-1852 Luxembourg

Signature de l'expert

CONVEX

Lieu, Date

5, rue d'Eschweiler
tel. 26 78 73 27
www.convex.lu

L-6951 Olingen
fax 26 78 73 28
mail@convex.lu

Olingen, le 09.05.2016



Passeport énergétique

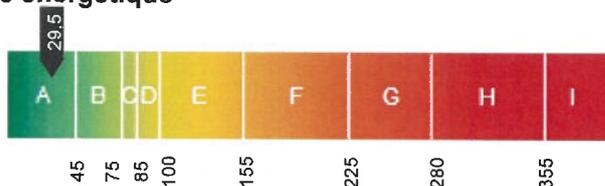
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.160509.1276.17, 19, 21, 23.4	LUXEEB.R.00063	09.05.2016	08.05.2026

Classe de performance énergétique

besoin en énergie primaire (rapporté sur An)

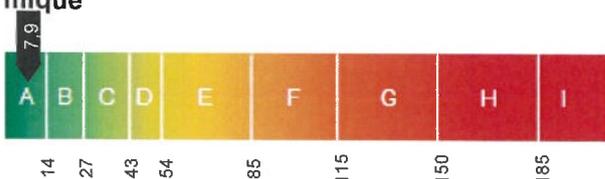


le bâtiment atteint ...

29,5 kWh / m²Année

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de chauffage (rapporté à An)

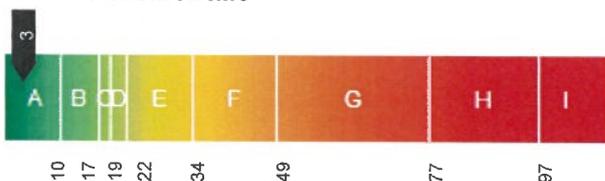


le bâtiment atteint ...

7,9 kWh / m²Année

Classe de performance environnementale

émissions de CO2 (rapportées à An)



le bâtiment atteint ...

3 kg CO2 / m²Année

Besoins énergétiques annuels et émissions de CO2

Besoin en énergie primaire :	153.954 kWh / Année
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation):	41.228 kWh / Année
Emissions de CO2 :	15,4 tCO2 / Année
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque	0 kWh / Année

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO2** indiquent les gaz nuisible au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO2. Cette valeur prend en compte à côté du CO2 d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO2 engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.

Signature de l'expert

convex
 5 rue d'Eschweiler L-6951 Olingen
 tél. 26 78 73 27 fax 26 78 73 28
 www.convex.lu mail@convex.lu

Lieu, Date

Olingen, le 09.05.2016



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

3 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.160509.1276.17, 19, 21, 23.4	LUXEEB.R.00063	09.05.2016	08.05.2026

Installation de chauffage

Distribution:	Chauffage eau chaude, Montage horizontal à l'extérieur de l'enveloppe thermique, Conduites de distribution à l'intérieur, Pompes régulées
Stockage:	à l'extérieur de l'enveloppe thermique, 55/45°C
Système:	Inst. de prod. 1 (charge de base): ch1=1, Montage à l'extérieur de l'enveloppe thermique

Installation de production de chaleur

Chauffage à distance, PCCE avec du combustible fossile 70/55 °C

Source d'énergie

par PCCE avec du combustible fossile

Besoin en énergie

55.609 kWh

préparation ECS

Distribution:	1 local, 1 équipement sanitaire (p. ex. robinetterie)
Stockage:	à l'extérieur de l'enveloppe thermique, Réservoir chauffé indirectement
Système:	Installation de production de base

Installation de production de chaleur

Chauffage urbain par PCCE avec du combustible fossile

Source d'énergie

par PCCE avec du combustible fossile

Besoin en énergie

148.683 kWh

Explications:

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température ambiante du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.

Signature de l'expert

convex
5 rue d'Eschweiler
tel. 26 78 73 27
www.convex.lu

Lieu, Date

L-6951 Olingen
fax 26 78 73 28
mail@convex.lu

Olingen, le 09.05.2016



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.160509.1276.17, 19, 21, 23.4	LUXEEB.R.00063	09.05.2016	08.05.2026

Consommation d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (mesurée)

Année	Consom-	Référence Hg, Hi	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)
0	0				0	0 kWh/m ²
0	0				0	0 kWh/m ²
0	0				0	0 kWh/m ²
0	0				0	0 kWh/m ²
0	0				0	0 kWh/m ²
0	0				0	0 kWh/m ²

Utilisation de la consommation mesurée

chauffage
 préparation ECS
 cuisinière à gaz

Besoin en énergie finale (calculé)

$Q_{E,B,H,WW}$
11,3 +/- 3,6
 kWh / m² . a

Consommation en énergie finale (mesurée)

$Q_{E,V,H,WW}$
0
 kWh / m² . a

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert Date inscription

Adresse

Localité, CP

Signature

Explications:

Au plus tard 4 ans après l'établissement du **passeport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la consommation en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.

Signature de l'expert

convex
 5 rue d'Eschweiler
 tél 26 78 73 27
 www.convex.lu

Lieu, Date

L-6951 Olingen
 fax 26 78 73 28
 mail@convex.lu

Olingen, le 09.05.2016



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

5 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.160509.1276.17, 19, 21, 23.4	LUXEEB.R.00063	09.05.2016	08.05.2026

Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

Description des mesures proposées	Economie totale en énergie finale (kWh/a)	€/kWh	Réduction des coûts d'énergie en 20 ans (€)	Nouv. classe de perform. énergétique
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	

Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0 (€/kWh)
Economie totale en énergie finale	0 (kWh)
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	0 (€)
Nouvelle classe de performance énergétique:	(A - I)

Explications:

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures dû à des possibles interactions entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité. Pour plus d'informations: www.myenergy.lu ou www.energyefficient.lu. Pour des informations plus concrètes relatives à la mise en oeuvre des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment, veuillez contacter un conseiller en énergie.

Signature de l'expert



CONVEX
 5 rue d'Eschweiler
 tél. 26 78 73 27
www.convex.lu

Lieu, Date

Olingen, le 09.05.2016

L-6951 Olingen
 fax 26 78 73 28
mail@convex.lu