



# Passeport énergétique

\*\*\* comme planifié \*\*\*

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport

P.180420.1372.Lot 24A.25.N

No. expert

LUXEEB.R.00063

Date

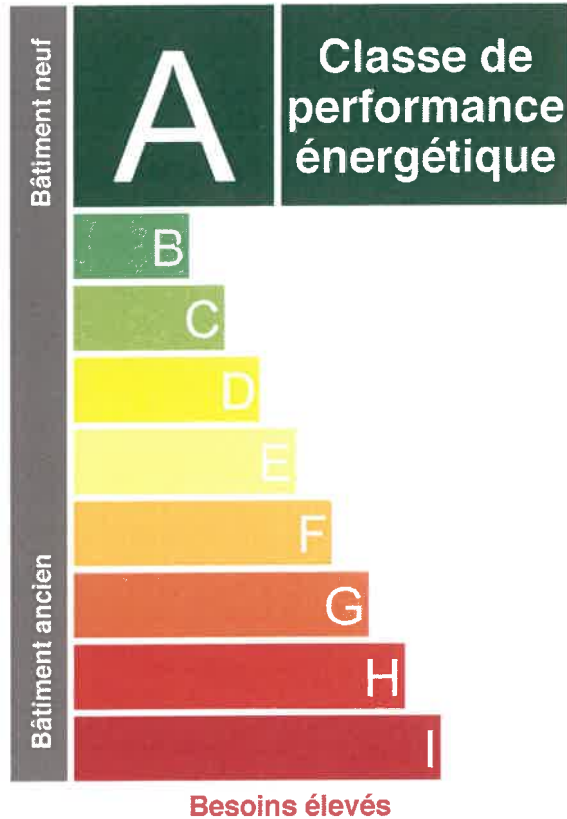
20.04.2018

Date d'expiration

18.04.2028

## Classe de performance énergétique

Besoins économes



## Classe d'isolation thermique

**A**

## Maison passive (PH)

### Classe de performance énergétique

La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du besoin en énergie primaire. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'enveloppe thermique ainsi que des installations techniques du bâtiment. De plus, il tient compte de l'aspect environnemental de la source d'énergie utilisée.

### Classe d'isolation thermique

La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage tient en compte de la qualité thermique des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du type de construction, de la qualité d'exécution et de l'orientation du bâtiment.

### Niveau de performance

Le classement s'effectue de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes  $\leq$  A

Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes  $\leq$  B

Maison à économie d'énergie (ESH), classes  $\leq$  C

## Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment

Habitat collectif

Nombre de logements

25

Paramètres de calcul

Env. (nouv.), Chauff. (nouv.), ECS (nouv.)

Adresse (Rue)

Lot 24A Quartier Reimerwee (Kirchberg) Lot 24A

Adresse (Code postal/localité)

1372 Luxembourg

Année de construction bâtiment

2018

Année de construction installation chauffage

Chauff.: 2018, ECS: 2018

Surface de référence énergétique

2386.6

### Expert:

Convex S.à.r.l  
5, rue d'Eschweiler  
L-6951 Olingen

### Propriétaire:

S.N.H.B.M. S.A.  
2b, rue Kalchesbrück  
L-1852 Luxembourg

Signature de l'expert

**CONVEX**  
5 rue d'Eschweiler L-6951 Olingen  
tél. 26 78 73 27 fax 26 78 73 28  
www.convex.lu mail@convex.lu

Lieu, Date

Olingen, 15.01.2019



# Passeport énergétique

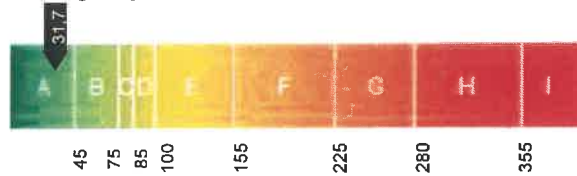
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.180420.1372.Lot 24A.25.N	LUXEEB.R.00063	20.04.2018	18.04.2028

## Classe de performance énergétique

besoin en énergie primaire (rapporté sur An)

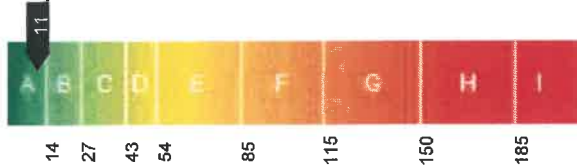


le bâtiment atteint ...

**31,7** kWh / m<sup>2</sup>Année

## Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de chauffage (rapporté à An)

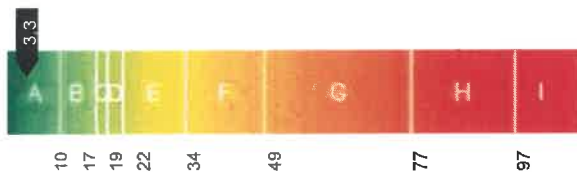


le bâtiment atteint ...

**11** kWh / m<sup>2</sup>Année

## Classe de performance environnementale

émissions de CO<sub>2</sub> (rapportées à An)



le bâtiment atteint ...

**3,3** kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>Année

## Besoins énergétiques annuels et émissions de CO<sub>2</sub>

Besoin en énergie primaire :	<b>75.656</b> kWh / Année
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation):	<b>26.253</b> kWh / Année
Emissions de CO <sub>2</sub> :	<b>8</b> tCO <sub>2</sub> / Année
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque	<b>0</b> kWh / Année

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO<sub>2</sub>** indiquent les gaz nuisible au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO<sub>2</sub>. Cette valeur prend en compte à côté du CO<sub>2</sub> d'autres gaz nuisibles au climat (méthane...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO<sub>2</sub> engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

**A<sub>n</sub>** représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m<sup>2</sup>.

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.

Signature de l'expert

**convex**  
 5 rue d'Eschweiler 6951 Olingen  
 tél. 26 78 73 27 fax 26 78 73 28  
 www.convex.lu mail@convex.lu

Lieu, Date

Olingen, 15.01.2019



# Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

3 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.180420.1372.Lot 24A.25.N	LUXEEB.R.00063	20.04.2018	18.04.2028

## Installation de chauffage

**Distribution:** Chauffage eau chaude, Montage horizontal à l'extérieur de l'enveloppe thermique, Conduites de distribution à l'intérieur, Pompes régulées

**Stockage:** Pas de Stockage

**Système:** Inst. de prod. 1 (charge de base): cH1=1, Montage à l'extérieur de l'enveloppe thermique

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
PCCE décentralisée avec du combustible fossile 55/45 °C	avec du combustible fossile	30.877 kWh

## préparation ECS

**Distribution:** intérieur de l'enveloppe thermique, Avec circulation

**Stockage:** à l'extérieur de l'enveloppe thermique, Accumulateur solaire mixte

**Système:** Installation de production de base

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
PCCE décentralisée avec du combustible fossile	avec du combustible fossile	60.170 kWh

## Explications:

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le **besoin en énergie finale** indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température ambiante du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.

Signature de l'expert

  
5 rue d'Eschweiler L-6951 Ollingen  
tél. 26 78 73 27 fax 26 78 73 28  
www.convex.lu mail@convex.lu

Lieu, Date

Ollingen, 15.01.2019





# Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

5 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.180420.1372.Lot 24A.25.N	LUXEEB.R.00063	20.04.2018	18.04.2028

## Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

Description des mesures proposées	Economie totale en énergie finale (kWh/a)	/ kWh	Réduction des coûts d'énergie en 20 ans (€)	Nouv. classe de perform. énergétique
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	

## Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0 (€/kWh)
Economie totale en énergie finale	0 (kWh)
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	0 (€)
Nouvelle classe de performance énergétique:	(A - I)

## Explications:

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures dû à des possibles interactions entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité. Pour plus d'informations: [www.myenergy.lu](http://www.myenergy.lu) ou [www.energyefficient.lu](http://www.energyefficient.lu). Pour des informations plus concrètes relatives à la mise en oeuvre des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment, veuillez contacter un conseiller en énergie.

Signature de l'expert

**convex**  
 5 rue d'Esch, 1150 Olingen  
 L-6951 Olingen  
 tél. 26 78 73 27 fax 26 78 73 28  
[www.convex.lu](http://www.convex.lu) mail@convex.lu

Lieu, Date

Olingen, 15.01.2019